

廉江市安铺镇横山镇一体化发展专题研究 技术服务工作需求书

廉江市自然资源局

2026 年 10 月



	类别	建议
1	名称	廉江市安铺镇横山镇一体化发展专题研究技术服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市自然资源局； 地址：廉江市建设大道 24 号； 联系电话：07596683920。
3	中介服务名称	廉江市安铺镇横山镇一体化发展专题研究
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： 城乡规划资质：乙级（或以上） 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：围绕百县千镇万村高质量发展工程要求，开展安铺-横山镇一体化发展专题研究，梳理各级政策及上位规划要求，开展片区人口、土地、交通、产业、公共服务及市政基础设施现状调研与综合研判，构建一体化发展研究体系；研究确定片区空间发展格局、用地功能布局等管控方案，开展综合交通、产业协同、人口住房保障专题分析，提出公共服务、给水排水、电力电信、环卫消防等基础设施配置方案，形成专题研究成果。为两镇县域副中心培育、片区组团协同发展以及相关项目落地提供技术支撑。

		2. 服务要求：至少配备 2 名国土类或规划类中级工程师、2 名国土类或规划类技术员，同一人员不得同时兼任以上岗位。
6	合同履行地点和方式	<p>1. 中选人在接到网上选取人的中选通知后，须安排项目负责人于 2 个工作日内到选取人办公地点商讨履约事项。</p> <p>2. 中选通知书发出后 10 个工作日内完成服务合同签订。</p> <p>3. 签订合同地点为广东省湛江市廉江市。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参考《广东省城市规划收费标准的建议》（行业指导价）中“城市发展战略规划”专题研究收费标准进行计费，根据廉江市人民政府（廉府函〔2018〕327 号）文件规定下浮后该项目采购控制价确定为 19.8 万元。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。项目服务期根据双方合同约定。
9	验收	通过廉江市自然资源局或廉江市“百千万工程”指挥部办公室审议。
10	结算方式	按双方合同约定执行。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>