

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	浮洋镇人民政府潮州市潮安区浮洋镇大吴村典型村整村提升项目（结算审核）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区浮洋镇人民政府 地址：浮洋镇 联系电话：18126946289 联系人：许伟敏
3	中介服务名称	潮州市潮安区浮洋镇大吴村典型村整村提升项目（结算审核）
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有对应的资质 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况（背景）描述：根据安办通[2024]52号+中共潮州市潮安区委办公室+潮州市潮安区人民政府办公室关于印发潮州市潮安区2022年度“广东省十大乡村振兴示范带”奖励资金使用方案的通知，对大

		吴村主入口广场风貌提升；围绕火窑塔综合改造周边场地空间；泥塑馆前场桥下空间改造利用；大吴村高铁机场路入口通道风貌提升，桥下空间提升、道路两侧景观提升；综合市场风貌提升，三清三拆、三线整理，市场提升等。 2. 服务类型：结算审核；服务要求：及时；满足项目业主的进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等。 3. 现需第三方有资质公司对该项目进行结算审核，并出具审核报告。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额。 3. 计价标准：按广东省物价局粤价函【2011】742 号文计算并（下浮）20%后计算。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

