

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	2026 年校园零星修缮工程（概算审核）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：广州市花都区狮岭镇冯村初级中学 联系电话：13751845117 联系人：全主任
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：冯村中学 2026 年校园零星修缮，主要包括：优化校园停车场人车分流管理，在 1 号楼与 2 号楼衔接位置加装推拉门，1 号楼至公共厕所区域增设垃圾分类隔断；对教学楼所有的厕所内墙砖厕所实施加固修缮等，修缮造价约 5 万元。 2. 服务类型：工程概算审核 服务要求：按合同要求 进度要求：按合同要求

		质量要求：按相关国家标准以及规范 后续服务要求：按合同要求。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：按照合同要求。 2. 提供服务的地点：不限
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按广东省建设工程造价咨询服务收费标准，造价咨询费不足 2000 元的按 2000 元收取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为：到项目完工为止。
9	验收	1. 验收时间：工程竣工 7 天内。 2. 验收程序：项目业主、设计方、施工方、共同验收。 3. 验收标准：按照国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：整改后再重新组织验收。
10	结算方式	1. 一次性付款：竣工验收且完成结算审核后一次性付款 100%。
11	违约责任	按照合同要求。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

