

# 东莞市正和楚基科技有限公司增资扩产项目

## 1 号宿舍、2 号宿舍多测合一

### 采购需求书

|   | 需求类别             | 内容                                                                            |
|---|------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 东莞市正和楚基科技有限公司增资扩产项目 1 号宿舍、2 号宿舍多测合一                                           |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称：东莞市东坑镇角社股份经济联合社<br>地址：东莞市东坑镇角社村角祥路 35 号<br>联系人：苏树棠<br>联系电话：13712996318 |
| 3 | 中介服务名称           | 多测合一                                                                          |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 1. 具备乙级或以上测绘资质。<br>2. 需要回避的机构：无。                                              |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求    | 对东莞市正和楚基科技有限公司增资扩产项目 1 号宿舍、2 号宿舍进行建筑物放点放线、验点验线、规划条件核实测量、房产测绘，出具相应成果资料。        |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式    | 1. 提供服务的时间：合同签订即日起。<br>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。                            |

|    |             |                                                                                                                                    |
|----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：国家颁布的《测绘生产成本费用定额》【财建[2009]17号】、【2002】版文件、【东测协[2021]7号】的有关收费规定。</p>         |
| 8  | 服务时间        | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期限自合同签订后之日起至中介服务机构完成出具成果为止。</p>                                                                           |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，应重新修改出具符合要求的成果。</p> |
| 10 | 结算方式        | <p>分期付款。中介服务机构每完成一期工作并交付该期成果，经业主核实无误后，业主向中介服务机构支付该期测绘费。</p>                                                                        |
| 11 | 违约责任        | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>                                |



|    |                 |                                                                                                                                                                  |
|----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>                                                         |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。</p> |
| 13 | 备注              | 无。                                                                                                                                                               |

