

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	科学楼四楼教师办公室改造工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区卫生职业技术学校 地址：佛山市南海区西樵镇上金瓯“九竹岗” 联系电话：0757-81891255 联系人：李老师
3	中介服务名称	科学楼四楼教师办公室改造工程(工程监理)。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构资质要求：需中介超市服务机构备案“工程监理”服务企业。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于：科学楼四楼教师办公室改造工程提供工程监理服务。 1. 服务类型：工程监理 2. 服务要求：在工期内对科学楼四楼教师办公室改造工程提供监理服务 3. 项目基本情况：为更好地开展学校高职高考辅导和语数英教研组的教研工作，将原有的科学楼四楼护理实训室拟改造成教师办公室，供此部分教师办公使用，项目约为 26 万元。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：工期约为 14 日历天。 2. 提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：总价。 3. 计价标准：本项目监理服务费依据国家发展改革委、建设部关于印发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格〔2007〕670号)相关标准进行测算，具体金额以合同双方约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 14 天，自合同生效之日起，并收到开工令后，开始计算。

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>工程竣工验收合格后,校方收到监理方开具的发票后三十天内支付监理费。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>