项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	东莞市金菊福利院零星改造工程（结算审核）
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市金菊福利院 地址：东莞市松山湖高新技术产业开发区沉香街2号 联系人：周生 0769-38800182
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服务要求	1. 项目基本情况描述，本项目为东莞市金菊福利院零星改造工程结算审核。 2. 服务类型：工程造价咨询。服务要求：对本项目进行结算审核，出具成果文件。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间、地点、方式：自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起至工程出示成果止。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。

		3.计价标准：按《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》（粤价函【2011】742号）收费标准计费，下浮20%，下浮后收费不足2000元的按2000元计算，本项目为2000元。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	具体以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

		理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。