

揭阳市揭东区发展和改革局

2026年度民用建筑项目防空地下室 初步设计文件审查需求书

一、项目名称

2026 年度民用建筑项目防空地下室初步设计文件审查服务。

二、项目概况

为做好揭东区防空地下室民用建筑项目审批工作，补充区人防部门在专业技术方面的薄弱环节，以直接选取方式选取有资质的中介服务机构，在服务期限内承担我区民用建筑项目防空地下室设计方案的审查。

三、费用估算

所需服务项目审查费用参照市及周边县区的审查费用情况拟定不超过 1.5 元/平方米，以每宗报建项目的应建防空地下室的建筑面积为基数乘以合同价格；结算方式为按年度结算，以合同签订为准。

四、服务资质要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2、中介机构需具备有以下资质之一：

(1) 乙级(含)以上工程咨询资质。

(2) 乙级(含)以上建筑行业人防工程设计资质。

五、服务内容

本次服务为应建民用建筑项目防空地下室审批提供人防工程设计要点基础数据和承担防空地下室初步设计方案的审查，并出具技术审查报告。

六、服务要求

(1) 应按国家人防相关的法规、政策、准则的要求审查。

(2) 应按《人民防空地下室设计规范》(GB50038-2005 2023 版)为标准审查。

(3) 认真履行行政主管部门赋予的审查职责，对所审查设计文件的相关内容分别写出审查报告，对审查结论的完整性、真实性负责，并承担因所做出意见造成的一切后果和责任。

七、服务时限

服务期限为 2026 年度（从合同生效之日起至 2026 年 12 月 31 号）。

八、付款方式

(1) 以成交供应商与采购人协商后签订的合同为准。

(2) 付款方式：采用银行转账等形式。

(3) 款项支付时，成交供应商同时向采购方提供等额合法发票。

揭阳市揭东区发展和改革局

2025年12月30日