

工程监理服务需求书

	类别	建议
1	名称	惠州市新湖小学跑道整改工程采购工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市新湖小学 地址：惠城区水口街道办人民南四路 18 号 联系电话：15219815536 联系人：吴泱
3	中介服务名称	工程监理。
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构资质要求：1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；2、必须具有国家住建部或住建部核发的《工程监理资质证书》，建筑工程专业，资质等级为乙级及以上，并已入驻广东省中介超市的企业。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	惠州市新湖小学跑道整改工程采购工程监理服务。项目内容为现有跑道使用年限十余年，塑胶面较多裂痕、坑点，影响学生活动，不利于开展各类活动，且存在安全隐患。通



		过对旧跑道的拆除及新跑道的整改施工，打造符合学生日常活动的跑道。项目总投资估算约为 285000.00 元。资金来源为财政资金，本次采购的是工程监理服务。此为一个项目一次选取委托。
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式。</p> <p>(1) 时间：本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。</p> <p>(2) 地点：惠州市新湖小学。</p> <p>(3) 方式：此为一个项目一次选取委托。</p> <p>2. 提供服务的地点：惠州市新湖小学。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：服务金额最低 4745.25 元，最高 5000.00 元，以最终中选的方案金额为准。</p>
8	服务时间	本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准。</p>



		<p>准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决</p>



		争议方法等（即表格中的序号 1-10）。
		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

