

道滘镇小河村 2026 年租金及资产价值评估 项目采购需求书

	类别	建议
1	项目业主情况	项目业主名称：东莞市道滘镇小河股份经济联合社 地址：东莞市道滘镇小河村创新路 8 号 联系电话：88328997 联系人：梁展航
2	中介服务名称	道滘镇小河村 2026 年租金及资产价值评估项目
3	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：供应商必须是在广东省网上中介超市入驻的，具备有效营业资格的中介服务机构。 2. 无回避的机构。
4	服务内容和服 务要求	包括但不限于：对小河村的东莞市道滘镇小河股份经济联合社、东莞市道滘镇小河沥江围股份经济合作社、东莞市道滘镇小河牛涡股份经济合作社、东莞市道滘镇小河股份经济合作社进行集体资产进行租金及资产价值评估。
5	合同履行地点	1. 提供服务的时间：自合同签订之日起至

	和方式	2026 年 12 月 31 日。 2. 地点：广东省东莞市道滘镇小河村
6	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报单价 3. 计价标准：在费用收取上，租金评估为 1000 元/次；资产价值评估在其评估价值超过 300 万以上的就按 3000 元/次，300 万以下的按 1000 元/次；按次结算、
7	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日。
8	验收	提交成果文件并通过验收。
9	结算方式	按合同约定为准。
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
11	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。