

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	武江区西联镇芙阳路北侧商业地块一清表项目-结算审核
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市武江区西联镇人民政府 地址：韶关市武江区西联镇沐溪大道 15 号 联系电话：0751-8731133
3	中介服务名称	武江区西联镇芙阳路北侧商业地块一清表项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作并独立于采购人和集中采购机构的法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围; 2. 报名参加本次采购服务的公司需在广东省中介服务超市备案。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于: 对武江区西联镇芙阳路北侧商业地块一清表项目造价咨询服务。
6	合同履行地点 和方式	按合同规定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。

		3. 计价标准:按合同相关条款规定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效, 服务时间按合同规定。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:项目业主自行验收等。 3. 验收标准:国家标准等。
10	结算方式	按照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》(粤价函[2011]742号文件)收费标准计算。 造价咨询成果经甲方确认后,乙方按照甲方的财政管理制度申请服务费并提供正规合法的发票,甲方一次性支付造价咨询费。
11	违约责任	按合同规定。
12	补充合同和 解决争议方式	合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 合同执行过程中发生的任何争议,如双方未能通过友好协商解决的,应向委托人所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	