赤坭镇农村供水设施改造提升工程监理服务

采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	赤坭镇农村供水设施改造提升工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市花都区赤坭镇人民政府 地址：广州市花都区赤坭镇广源路 8 号 联系电话：020-86841352 联系人：刘炳方
3	中介服务名称	赤坭镇农村供水设施改造提升工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2.中介服务机构资质要求：具备建设部颁发的工程监理综合资质，或市政公用工程监理专业丙级或以上资质。 3.人员要求： 总监理工程师：具备建设行政主管部门 2006 年 4 月 1 日后核发的有效的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，其注册专业为市政公用工程。 4.需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	1.项目基本情况 （1）建设规模：本项目概算批复总投资为 3609447.67 元，其中建安费为 3048775.83 元。 （2）建设内容：本次新建 DN25~DN150 供水管道长约 7.30km(其中表前供水管总长度为 4.65km,表后入户管长度约 2.65km，预留消火栓连接管 0.05km),升级改造 4 台深井泵、4 台净水器。具体以实施建设内容为准。 2.服务内容要求： (1)造价审核服务内容： ①前期阶段（如有）：负责按甲方要求进行市场调查、询价或暂估。负责根据项目工程承包内容、界面，对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供采购人参考。负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单(如需)。负责本项目所有服务内容(如检测、监测等)的清单或控制价的编制工作(如需)。 ②施工阶段：负责施工过程造价管理，包括工程变更、现场签证、工程款支付等审核。负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护甲方的合法权益。负责建立合同台账、支付台账、工程变更管理台账（按变更原因分类）、签证台账、动态投资台账； ③结算阶段：负责按甲方及区评审中心的要求审核结算文件，并与施工单位完成对数。负责审核其他费用结算，出具审核报告（如需）。

		负责建立结算台账，编制结算计划。配合建设单位实施决算工作。 (2)监理服务内容； 工程项目前期准备阶段（包括勘察设计报审、勘察、设计监理等）以及本项目施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期阶段、工程竣工验收、保修移交等全过程监理相关工作，本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、设计变更管理、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作，此外承包人还须按发包人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助发包人制定各参建方职责及有关事务性工作等。 3. 具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同版本为准。
6	**合同履行地点和方式**	广州市花都区赤坭镇竹洞村（猪肚龙、蓝珠一社、蓝珠二社）片区、瑞岭村（洪盛庄、榄树脚、大东片、三坑片），具体以实施为准
7	**公开选取方式和计价标准**	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：总价 3. 最高限价：本项目监理服务费最高限价为 85518.16 元，最终以财政部门结算评审价为准。 **4. 服务金额（报价区间）：**85518.16 元至 76966.34 元，超出该区间的报价无效。 5. 计价标准：根据广州市花都区财政局《评审处理意见通知书》监理服务费概算审核价作为本项目最高限价。
8	**服务时间**	按合同双方约定。
9	**验收**	按合同双方约定。
10	**结算方式**	按合同双方约定。
11	**违约责任**	按合同双方约定。
12	**补充合同和解决争议方式**	按合同双方约定。
13	**响应文件组成**	1. 报价函（附件 1）； 2. 承诺书（附件 2）； 3. 企业营业执照； 4. 企业资质证书； 5. 法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件； 6. 法定代表人授权书及被授权人身份证复印件（如有）； 7. 相关人员资格材料； 8. 类似项目的业绩材料； 9. 服务方案（方案内容不超 50 页）； 10. 中介服务机构认为需要补充的其他材料。
14	**备注**	1. 评审工作由招标代理组织进行。 2. 中选单位在合同签订前，一次性向招标代理机构支付招标代理服务费。招标代理服务费按国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）规定的标准计算，计费基数为中选价。

附件 1：报价函

报价函

致广州市花都区赤坭镇人民政府:

我单位确认收到贵方提供的赤坭镇农村供水设施改造提升工程监理服务的采购文件的全部内容，本项目概算批复总投资为 3609447.67 元，其中建安费为 3048775.83 元，监理服务费限额为 85518.16 元；报价区间为 85518.16 元至 76966.34 元，超出该区间的报价无效。

我单位：XXX（报价人名称）作为报价人正式授权 XXX（授权代表全名，职务，联系电话）代表我单位进行有关本报价的一切事宜。

我单位已完全明白采购文件的所有条款要求，并重申以下几点：

一、愿意以报价总价_____元承揽本项目，下浮率为_____%（报价金额及下浮率需保留两位小数）。

二、上述报价费用为完成采购文件所述服务内容的费用，如项目投资或规模情况有调整（以概算批复为准），导致价格变化的，我司愿意继续承接本服务，价格以调整后的概算批复为依据相应调整，下浮率不变。

三、我单位同意按照贵方可能提出的要求而提供与报价有关的任何其它数据或信息。

四、我单位如果中选，将按质、按量、按期完成《合同书》中的全部任务。

报价单位（公章）：

法定代表人或授权代理人：

（签名或签章）

日期：　　年　　月　　日

附件 2：承诺书

承诺书

致广州市花都区赤坭镇人民政府：

我单位就参加赤坭镇农村供水设施改造提升工程监理服务的采购工作，作出郑重承诺：

一、我单位系依法登记成立的独立法人，具备本次采购所需的专业资质，资质在有效期内。

二、所提交的报价文件、资质证明、业绩文件等均真实、完整、有效，无伪造、篡改等虚假情形。

三、不与其他参与采购的单位串通报价，不委托他人代理采购或转让采购资格。

四、不向项目业主及相关工作人员提供财物或其他不正当利益。

五、承诺中选后不转包、违法分包本次服务项目，严格按照采购文件要求及合同约定完成服务。

六、近 3 年内承担的同类服务项目无违约失信记录，服务履约率 100%。

我单位若违反上述承诺并经查实，自愿接受以下处理：①愿意接受公开通报并承担由此造成的一切法律责任和经济损失；②自愿取消本次中选资格（若已中选）；③自愿停止参加贵单位负责的招投标以及货物、服务采购活动三个月。

特此承诺！

承诺单位（公章）：

法定代表人：

（签名或签章）

日期：　　年　　月　　日

分值构成 （总分100分）		资信业绩部分：30分 监理大纲部分：50分 投标报价：20分
资信业绩 评分标准 （30分）	类似项目业绩 （10分）	投标人自2019年1月1日起至今完成过质量合格的类似项目业绩一项得5分，最高得10分。 注：提供服务合同关键页及相关证明材料，不提供不得分。
	项目管理团队 （20分）	1、项目负责人（1名）：取得工程类中级（或以上）职称的得5分。 2、专业监理工程师（1名）：具有注册监理工程师得3分；具有工程类中级（或以上）职称得2分；最高得5分。 3、造价工程师（2名）：具有一级造价工程师执业资格得2.5分，最高得5分；具有工程类中级（或以上）职称的得2.5分，最高得5分；合计最1得10分。 注：提供以上相关人员职称证书、注册证书复印件加盖公章，采购服务截止时间前近半年任意一个月社保证明，不提供不得分。
监理大纲 评分标准 （50分）	投资、进度、质量控制措施 （10分）	投资、进度、质量控制控制目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。 优得：10分；良得：6分；一般得：3分；无不得分。
	安全、文明施工管理监理措施 （10分）	安全、文明施工管理监理措施具体、针对性强。 优得：10分；良得：6分；一般得：3分；无不得分。
	合同、信息管理 （10分）	合同、信息管理措施具体、针对性强。 优得：10分；良得：6分；一般得：3分；无不得分。
	组织协调 （10分）	组织协调方法清晰合理，有具体措施。 优得：10分；良得：6分；一般得：3分；无不得分。
	监理工作程序 （10分）	监理工作程序清晰、合理，有具体的工作流程图。 优得：10分；良得：6分；一般得：3分；无不得分。
投标报价 评分标准 （20分）		**1.评标基准价的计算方法：** 参与评标基准价计算范围为[最高投标限价×90%，最高投标限价]，超过此范围的报价不参与评标基准价的计算，高于最高限价的作废标处理除外。 （1）当在计算范围内且通过符合性评审的有效中介服务机构大于5或等于5名时，将所有入围的有效投标价中去掉一个最高价和一个最低价后，取余下有效投标价的算术平均值作为评标基准价。 （2）当在计算范围内且通过符合性评审的有效中介服务机构小于5名时，取所有入围的有效投标价的算术平均值作为评标基准价。 （3）若无投标报价在计算范围时，则以“最高投标限价×90%”作为评标基准价。 **2.投标报价的偏差率计算公式：** 偏差率=|中介服务机构有效投标报价－评标基准价|/评标基准价*100%。（偏差率四舍五入保留2位小数，报价偏差率不足1%的，按直线内插法计算投标报价得分） **3.投标报价得分：**

	以评标基准价作为计算各有效投标价得分的基础，当有效中介服务机构的投标报价等于评标基准价时得20分；投标报价与评标基准价之差，每上偏1%扣0.2分，下偏1%扣0.1分，扣至0分为止。得分保留小数点后2位，第三位小数四舍五入。 注：“[”代表闭区间，“]”代表闭区间，如[0，1]代表该分数段范围为大于等于0且小于等于1。表中“（”代表开区间，“]”代表闭区间，如（1，2]代表该分数段范围为大于1且小于等于2。

注：监理大纲得分为所有评委评分的算术平均值（若分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）。