

采购需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	增城区宁埔大道与黄埔区连接市政道路（广惠高速南辅道）工程批后实施技术咨询服务项目
2	采购人情况	采购人名称：广州市增城区公共建设项目管理服务中心 地址：广州市增城区荔城大道 28 号 联系电话：020-62701995 联系人：黎工
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的要求	（一）具有独立承担民事责任的能力，提供以下相关证照的扫描件之一：1. 企业法人提供企业法人营业执照；2. 事业法人提供事业法人登记证；3. 其他组织提供其他组织的营业执照或执业许可证；4. 自然人提供居民身份证等。分支机构投标的，还须提供分支机构的营业执照(执业许可证)扫描件及总公司(总所)出具给分支机构的授权书。 （二）具备《广东省人民政府办公厅关于印发广东省网上中介服务超市管理暂行办法的通知》、《广东省政务服务数据管理局关于印发〈广东省网上中介服务超市管理暂行办法实施细则〉的通知》中关于中介服务机构的入驻标准。 （三）具备从事测绘工作的测绘乙级或以上资质证书。

		(四) 本项目不接受联合体响应。
5	服务内容和 服务要求	(一) 服务范围：增城区宁埔大道与黄埔区连接市政道路（广惠高速南辅道）工程项目范围内地形测量和原集体土地所有权权属变更、注销。 (二) 地形测量： 1、控制测量：根据征用地范围大小布设相应平面和高程控制网，点位密度不少于相关规范要求； 2、1：500 数字化地形测量：按拟征用地红线内及红线外 10 米范围内进行测量，外业数据采集时应确保主要地貌表示清楚，重要地物不得遗漏，内业成果整理时要确保地面建筑物及地下、地面管线在图上表示清楚。具体测量按相关规范要求。 (三) 界址点测量：根据调查员、权利人或实际使用人或代理人共同指认的界址线位置和类型,设置界址点,并标注在工作底图上，设置的界址点应能准确表达界址线的走向。 (四) 编制宗地图、示意图：在取得土地测绘成果的基础上，根据采购人提供的项目红线以及增城区历年的土地利用现状图等资料，按规范及采购人相关要求编制图件资料成果。
6	合同履行地 点和方式	1. 地点：广州市增城区 2. 履行方式:按国家、省和市相关规程规范要求按时完成各阶段的工作并保证其成果质量。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考《关于印发〈测绘工程产品价格〉和〈测绘工程产品困难类别细则〉的通知》（国测财字[2002]3号）、《财政部、国家测绘局关于印发〈测绘生产成本费用定额〉及有关细则的通知》（财建[2009]17号）《中国工程咨询协会关于工程咨询服务境内人工成本要素信息调查情况的通报》（中咨协政[2015]46号）等。 4. 响应报价：本次服务最高限价为 287730.27 元，响应商报价低于最高限价的 85%，可能影响项目履行的，应提供成本分析相关证明材料。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 4 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	以合同为准。
10	结算方式	成果文件移交并验收合格后的 10 个工作日内，选中介机构向采购人申请支付合同金额的 100%，采购人自财政资金拨付到位之日起 5 个工作日内完成支付。
11	违约责任	中标人无正当理由未能在合同签订后 4 个月内交付成果的，从逾期之日起每日按本合同总价 1%的数额向采购人支付违约金；逾期 15 天以上(含 15 天)的，采购人有权单方解除合同。
12	补充合同和解决争议方	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》

	式	和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，将争议提交采购人住所地有管辖权的法院提起诉讼解决争议。
13	响应文件组成	1. 报价书(附件 1)； 2. 企业营业执照复印件； 3. 有效期内的测绘乙级或以上资质证书复印件； 4. 供应商认为需要补充的其他内容。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

附件 1:

报价书



广州市增城区公共建设项目管理服务中心:

我方已决定参与增城区宁埔大道与黄埔区连接市政道路(广惠高速南辅道)
工程批后实施技术咨询服务项目报价, 我方将按照采购需求的有关规定完成全
部工作, 并承担相关责任。

我方报价下浮率为____%, 报价为_____元(大写:_____)。

报价人: _____ (盖章)

年 月 日