

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

| 1 | 类别           | 设计服务                                                                                                                  |
|---|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称           | 东莞市公安局交通管理支队东城大队采购“不礼让行人”监控设备建设以及新建电子警察建设项目监理                                                                         |
| 2 | 项目业主情况       | 包括但不限于：<br>项目业主名称：东莞市公安局交通管理支队东城大队；<br>地址：东莞市东城街道东源路1号之二；<br>联系电话：0769-22312058；<br>联系人：刘先生。                          |
| 3 | 中介服务名称       | 东莞市公安局交通管理支队东城大队采购“不礼让行人”监控设备建设以及新建电子警察建设项目监理                                                                         |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：具备市政公用工程或机电工程监理甲级及以上资质，近3年有同类交通监控或电子警察项目监理经验。<br>2. 项目总监理工程师须具备注册监理工程师执业资格，且有同类项目监理经验。<br>3. 需要回避的机构：无。 |

|   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | 服务内容和服<br>务要求   | <p>包括但不限于：</p> <p>1、分别对“不礼让行人”监控设备建设、新建电子警察建设两个项目的施工全过程监理，涵盖质量、进度、投资、安全控制；</p> <p>2、审核施工组织方案、设备材料进场验收、隐蔽工程验收及分项 / 分部工程验收；</p> <p>3、对施工关键工序实施旁站监理，完整记录监理日志，按要求出具整改通知、阶段性监理报告，协调解决项目实施中的技术难题，保障项目合规推进。</p> <p>4、配合甲方完成项目竣工验收、资料归档，以及质保期内的监理服务；</p> <p>5、严格遵守公安交管项目建设相关规范，确保系统建设符合公安业务使用标准及国家、行业相关技术规范要求。</p>                                                                                                                        |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式   | <p>1. 提供服务的时间：按照合同具体约定；</p> <p>2. 提供服务的地点：东莞市东城街道东源路1号之二。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率</p> <p>3. 计价标准：最终费用以财政审核金额为准。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8 | 服务时间            | 根据合同双方约定时间。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9 | 验收              | <p>配合甲方组织项目全过程验收工作，包括但不限于：</p> <p>1、分部分项工程验收：对隐蔽工程、设备安装、线路敷设、系统调试等关键环节进行验收，核查施工质量是否符合设计文件、技术规范及公安交管行业标准；</p> <p>2、专项检测与系统联调验收：配合甲方组织第三方检测机构对监控设备性能、抓拍准确率、数据传输稳定性、系统兼容性等进行专项检测，参与系统联调测试，出具监理意见；</p> <p>3、竣工验收：审查施工单位提交的竣工资料、自检报告、设备合格证及检测报告，组织预验收，对发现的问题督促整改，出具正式监理竣工验收报告；</p> <p>4、公安业务专项验收与备案：协助甲方对接公安交管部门，配合完成业务系统专项验收、数据平台接入验收，协助办理项目备案及移交手续，确保系统通过公安业务实战应用验证；</p> <p>5、质保期验收：在质保期内参与系统运行状态检查、问题整改验收，出具质保期监理意见，保障系统长期稳定运行。</p> |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | 结算方式            | 按合同双方约定。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | 违约责任            | 按合同双方约定。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，协商不成的任何一方可向项目业主所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。因诉讼产生的所有费用包括但不限于诉讼费、律师费、公证费、保全费、鉴定费、评估费等，由违约方承担。</p>                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 响应内容：</p> <p>（1）营业执照</p> <p>（2）资质证书</p> <p>（3）监理费用报价</p> <p>（4）拟投入相关人员以及资质证书</p> <p>（5）业绩</p> <p>（6）服务内容和 service 要求响应</p> |



