



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	金龙社区后勤服务点改造项目施工图审查采购需求书
2	项目业主情况	名称：珠海市南水镇金龙社区居民委员会 地址：珠海市金湾区南水镇下金龙村 联系方式：0756-7265380
3	中介服务名称	金龙社区后勤服务点改造项目施工图审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备建设行政主管部门颁发的施工图设计文件审查机构二类及以上资质证书（业务范围：房屋建筑工程） 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	项目位于珠海市金湾区南水镇下金龙村内，对项目范围内的原有后勤服务地点布局内容包括但不限于：墙体、门窗、地板、水电网监控、玻璃隔断、卫生间、部分绿化恢复地面等进行改造升级设计。 按合同要求完成对应的审查工作。
6	合同履行地点 和方式	服务期根据主体项目工期商定； 服务地点在珠海市金湾区南水镇内；

		服务方式为出具施工图审图报告。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按下浮率 3. 计价标准：按照相关规定计算。
8	服务时间	按实际合同要求约定执行。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	按实际合同要求约定执行。
11	违约责任	按实际合同要求约定执行。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选

	中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--



