



项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	乳源瑶族自治县新能源充电桩基础设施建设项目-规划咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	乳源瑶族自治县明源国有资产经营有限公司
3	中介服务名称	乳源瑶族自治县新能源充电桩基础设施建设项目-规划咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求不低于 2 个规划类项目案例。 2. 具有能够完成项目任务的团队。
5	服务内容和 服务要求	1. 业主方委托中介服务方结合韶关市乳源瑶族自治县汽车产业发展基础，编制《韶关市乳源瑶族自治县充电桩发展规划》报告。 报告内容应包含但不限于：

		<p>(1) 我国新能源汽车产业发展态势分析；</p> <p>(2) 韶关市乳源瑶族自治县充电桩发展现状分析；</p> <p>(3) 未来充电桩发展思路及目标分析；</p> <p>(4) 未来充电桩发展路径及保障措施分析。</p> <p>2. 交付成果：《韶关市乳源瑶族自治县充电桩发展规划》报告终稿，含电子版及纸质版一式二份。</p> <p>3. 服务期限：自本合同签订之日起 30 个工作日内完成初稿，并在甲方提出修改意见后 15 个工作日内完成修改并交付最终成果。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式。</p> <p>2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：按合同约定。</p>
8	服务时间	按合同约定
9	验收	按合同约定

10	结算方式	按合同约定
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

		<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---