

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汇安达(汕头潮南)能源有限公司仙城加油站新建项目结算审核的服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主: 汇安达(汕头潮南)能源有限公司 办公地址: 汕头市龙湖区中阳大道与东兴路交界处新溪污水处理厂二期办公楼5楼 联系人: 李先生 联系电话: 13750402943。
3	中介服务名称	汇安达(汕头潮南)能源有限公司仙城加油站新建项目结算审核的服务
4	对中介服务机构的资质要求	具备工程造价咨询资格
5	服务内容和 service 要求	我司开发建设的汇安达(汕头潮南)能源有限公司仙城加油站新建项目已竣工验收并落地经营,需委托具备工程造价咨询资格单位对项目做结算审核。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间:按项目业主要求的合理期限内完成服务内容; 2. 出具正式结算审核报告
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取, 将通过报价、过往业绩、服务团队人员、服务满意度等条件作为选

		<p>取服务单位依据。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：参考粤价函（2011）742 号、汕价函（2011）228 号的最高标准，结合 25%-50% 的下浮率确定。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。按项目业主要求的合理期限内完成服务内容
9	验收	以合同约定为准
10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	以合同约定为准
13	备注	<p>1、 业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2、 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-12)。</p> <p>3、 合同相关事宜，适用《中华人民共和国民法</p>

		<p>典》等现行有效法律法规的规定。</p> <p>4、 中選人有下列情形之一，將直接取消中選資格。</p> <p>(1). 无正当理由放弃中選結果或拒絕簽合同與項目業主訂立合同的；</p> <p>(2). 在訂立合同時向項目業主提出附加條件的；</p> <p>(3). 不按照本需求書內容訂立合同，或者再行訂立背離合同實質性內容協議的。</p> <p>(4). 在服務過程中存在違法或違紀行為或損害項目業主利益的。</p>
--	--	--



