

广东省网上中介服务超市 采购中介服务

用户需求书

项目名称：越秀区排水单元达标完善工程文物影响评估报告编制服务

服务类型：文物保护工程勘察设计（文物影响评估报告）

项目业主：广州市越秀区市政和水利维护所

日期：2025 年 11 月



序号	类别	业主需求
1	项目名称	越秀区排水单元达标完善工程文物影响评估报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主：广州市越秀区市政和水利维护所 联系人：郑工 联系电话：13824410482
3	中介服务名称	文物保护工程勘察设计（文物影响评估报告）
4	对中介服务机构的资质要求	1、独立法人单位，能独立承担民事责任，具有工商部门颁发的企业法人营业执照； 2、在广东省网上中介超市等级入库的中介服务机构； 3、具有《文物保护工程勘察设计资质证书》乙级或以上资质； 4、不符合上述条件之一的，响应方案按废标处理，不纳入本次评选范围。
5	服务内容和 服务要求	1、项目基本情况（背景）：越秀区内约 224 个财政类单元和 24 个排水单元的财政部分区域的排水单元达标改造，单元总面积约为 263.78 公顷。主要工程内容为：1）新建、改建 d200~d1500 排水管道约 44 公里；配套新建 DN150 埋地连接管和 DN100 建筑立管。2）配套更换现状管道、井盖、雨水口，及新建海绵设施等。项目总投资 26529.46 万元。本项目工程范围内有文物保护单位 14 处文物（国保 5 处、省保 4 处、市保 5 处），涉及各文物保护单位保护范围及建设控制地带，现需要编制相应的文物影响评估报告； 2、服务要求：文物影响评估报告编制； 3、服务时间要求：按项目业主要求的时间。
6	合同履行地点 和方式	由业主指定地点和时间开展相关服务工作。
7	公开选取方式 和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取； 2、报价方式：报总价及下浮率，本项目最高限价为(大写)人民币柒拾万零伍仟壹佰捌拾元整，¥705,180.00 [即： <u>¥966,000.00*（1-27%）</u>]； 3、计价标准：参考《文物建筑勘查设计取费标准》（2022 年版）相关收费依据进行取费，最终结算金额以业主或业主委托第三方评审单位审定结果为准。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，本项目计划服务期按合同约定。		
9	商务、技术评分			
	类别	分项	分项分数	评分说明
	商务部分 总分：60	总报价及投标下浮率（见附件格式）	30	本项目投标下浮率以服务费（暂估）为基础，最低下浮率为 27%（B），在最低下浮率 27%（B）的基础上每再下浮 1%（附加下浮率 C）得 3 分，最高得 30 分。
		同类项目工作参考	15	投标人 2022 年 1 月至今完成同类项目文物影响评估报告，每个得 3 分，最高得 15 分。（需提供合同及相应的成果文件关键页）
		人员配备	15	①. 项目负责人同时具备建筑或市政相关专业副高（或以上）工程师、一级注册建筑师，得 5 分；具备建筑或市政相关专业副高（或以上）工程师、一级注册建筑师其一的，得 2 分；本项最高得 5 分。 ②. 投入的人员（不包括项目负责人）具备建筑副高（或以上）职称的，每个得 2 分；中级每个得 1 分，最高得 6 分；本项最高得 8 分。 ③投入的人员（包括项目负责人）具有国家文物局或中国古迹遗址保护协会或文化厅、文物局、省古迹保护协会颁发的业务培训证书，每个得 0.5 分，本项最高得 2 分。 注：1、需提供项目组成人员证书复印件、投标截止时间前 3 个月以内任意 1 个月的在投标人单位的投保单或社会保险参保人员证明等相关证件。 2、注册证书的注册单位须为投标人单位，否则不得分。

10	技术部分 总分：40	对本项目的 总体理解与 响应	15	①. 准确理解，把握、响应措施合理可行（11-15分）； ②. 能基本理解，把握、响应措施基本合理可行（6-10分）； ③. 理解较差，把握不准确、响应措施不尽合理可行（1-5分）； ④. 未做响应（0分）。
		项目工作流 程及方案	15	①. 细化各步骤的工作流程及方案具体详细，操作性强，针对性好、专业性好（11-15分）； ②. 细化各步骤的工作流程及方案简单可行，可操作性一般，针对性一般、专业性一般（6-10分）； ③. 未能充分理解要求，工作流程及方案粗糙，针对性简单、专业性简单（1-5分）。 ④. 未做方案（0分）。
		文物影响评 估报告（初 稿）出具时 间承诺（见 附件格式）	10	①. 20天（含20天）以内（10分）； ②. 30天（含30天）以内（5分）； ③. 30天以上（0分）。
11	合计：100		100	
12	验收	以合同约定为准		
13	结算方式	以合同约定为准		
14	违约责任	以合同约定为准		
15	其他	响应方案必须每页盖单位公章，时间承诺及报价书必须按照需求书中的模版编制，不符合上述条件之一的，响应方案按废标处理，不纳入本次评选范围。		

一、文物影响评估报告（初稿）出具时间承诺

☐ 20 天（含 20 天）以内

☐ 30 天（含 30 天）以内

☐ 30 天以上

二、报价书

致：广州市越秀区市政和水利维护所

我公司对于_____项目报价如下表：

序号	项目	内容	备注
1	服务费(暂估)	96.6 万元	计算公式： 1. 评估费用 本项目工程涉及文物保护单位 14 处文物（国保 5 处、省保 4 处、市保 5 处）。 1.1 “国保”保护范围内评估报告费用 工程范围涉及 1 处“国保”的保护范围，单独编制评估报告。因工程性质及项目实际难度较大，需设置调整系数，文物分级调整系数取 1.2（全国重点文物保护单位）、文物类型调整系数取 1.2（近现代建筑），取费基价 15 万元（影响面积 0.5 公顷以下）。 小计=15*1.2*1.2=21.6 万元。 1.2 “国保”建设控制地带内评估报告费用 工程范围涉及 4 处“国保”的建设控制地带，合并编制评估报告。取费基价为 30 万元（影响面积 0.5 公顷~10 公顷）。 小计=30 万元。 1.3 “省保”建设控制地带内评估报告费用 工程范围涉及 4 处“省保”的建设控制地带，合并编制评估报告。取费基价为 30 万元（影响面积 0.5 公顷~10 公顷）。 小计=30 万元。 1.4 “市保”建设控制地带内评估报告费用 工程范围涉及 5 处“市保”的建设控制地带，合并编制评估报告。取费基价为 15 万元（影响面积 0.5 公顷~以下）。 小计=15 万元 2. 总费用 合计=21.6+30+30+15=96.6 万元。
2	投标下浮率	____%（=27%+____%）	A=B+C，A 为投标下浮率，B 为 27%，C 为附加下浮率
3	报价（含税）	¥_____	保留小数点后两位

注：一、投标者需填报序号 2（投标下浮率）、序号 3[报价(含税)]。

二、序号 3[报价(含税)]=序号 1[服务费（暂估）]*[1-序号 2(投标下浮率)]。

投标单位：_____（盖章）

日期：