

广东省会城监狱和广裕集团会城实业有限公司 2026 年度工程设计服务单位 采购项目需求书

一、工程名称：广东省会城监狱和广裕集团会城实业有限公司 2026 年度工程设计服务单位采购项目

二、服务地点：广东省会城监狱

三、服务期限：一年

四、资金来源：财政资金 30.00 万元，企业经费：9.00 万元

五、项目概况：项目为广东省会城监狱 2026 年度需要设计的专项工程和小额零星维修工程；广东省广裕集团会城实业有限公司 2026 年度需要设计的货物/工程项目。项目设计、施工阶段设计服务，包括但不限于以下工程内容：提供工程方案设计、施工图编制、工程设计变更方案及设计变更签证等设计技术的管理服务。

六、投标人资质要求：

- 1、投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。
- 2、投标人均具有独立法人资格，按国家法律经营。
- 3、投标人具有承接本服务项目所需的工程设计企业乙级资质（含乙级）以上。

七、服务内容：

服务范围：项目建设全过程中的设计服务。包括但不限于工程方案设计施工图纸编制、变更设计图纸编制、竣工图纸编制、效果图等。 服务要求：（1）招标人提供设计方案后 10 天内提交纸质版工程设计图纸初稿，初稿确定后 5 天提交纸质版工程设计图纸，未能按期提交的，每天扣罚 200 元。（2）服务期内单个工程设计项目出现 3 个以上（含 3 个）设计错误、或者服务期内两个项目出现设计错误的，并告知后不积极配合处理的，招标人有权单方面解除合同。（3）在工程施工过程中遇到设计专业问题，招标人有权要求设计单位派专业人员驻场，或者设计单位须在 8 小时内响应并到达施工现场可不用驻场，驻场和来返相关费用由设计单位自行负责。（4）设计单位负责施工过程中的工程变更文件，工程竣工验收后对竣工图的确认和加盖出图章等工作，相关费用不再另行计算。（5）合同期内有复用设计工程时，此部分设计费用按照 30%计算。

八、项目服务费：

参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》计算**项目设计服务费**后（其中收费基价根据《工程设计收费基价表》（见附表 1）工程计费额得出，其他设计收费为 0，专业调整系数取 1、工程复杂程度取 0.85、附加调整系数均取 1）；乘以（1-下浮系数），下浮系数为投标人投标时的承诺下浮系数，按照项目进行单独计算。例

如：假设中标人下浮系数为 40%，100 万元项目，设计费为： $4.9 \times 1 \times 0.85 \times 1 \times (1-40\%) + 0 = 2.499$ 万元。每个单项项目设计服务费不足 2000 元的按 2000 元计。

九、其他说明和要求：

- 1、本项目工程设计服务计费基数按每个项目投资预算进行结算，合同期内广东省会城监狱服务费用累计不得超过 30.00 万元，广裕集团会城实业有限公司服务费用累计不得超过 9.00 万元。
- 2、招标人根据上级主管部门对专项工程的批复内容进行研究后可以调整或增减工程设计服务项目，增减项目设计服务酬金按批准的项目投资×投标费率进行调整结算。
- 3、付款方式：每个工程项目通过竣工验收，中标人为广东省会城监狱提供等额正式发票，为广裕集团会城实业有限公司提供**等额正式增值税专用发票**及结算资料后一次性付清。
- 4、投标人需根据以下 9 点要求自拟方案，具体要求如下：

序号	详细内容
1	投标人公司营业执照、资质证书（工程设计企业乙级资质（含乙级）以上）
2	法定代表人证明书或法定代表人授权书
3	响应承诺函（投标人自拟）
4	投标下浮率
5	投标人近两年中介超市工程设计相关业绩情况表（列表即可）

6	拟安排人员职称证书或执业资格证书，需提供上述人员在本单位参保的证明材料，要求为 2026 年 2 月至今任意 1 个月投标人为其缴纳的社保证明（需至少体现养老保险）文件扫描件
7	投标人在广东省中介服务超市的信用总得分（截图）
8	项目实施方案（请分点阐述从收到委托到提供纸质版设计方案过程中的工作步骤，应含响应时间、服务内容、工作安排、完成时间等要素，不超过 500 字）
9	质量保证及售后服务承诺及方案

附表 1:

工程设计收费基价表

单位：万元

序 号	计费额	收费基价
1	50	2.70
2	100	4.90
3	200	9.0
4	500	20.9
5	1000	38.8
6	3000	103.8
7	5000	163.9