



项目业主采购需求书

	类别	内 容
1	名称	惠东县财政局办公楼外墙安全隐患排除项目采购施工监理
2	项目业主情况	建设单位：惠东县财政局 地址：惠东县城建设路 88 号 联系人：马玉荣，8823924。
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 需在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围。2、中选机构必须具备住建部或住建厅核发《工程监理资质证书》，专业为建筑工程，资质等级乙级或以上。
5	服务内容和服 务要求	服务内容：惠东县财政局办公楼外墙安全隐患排查项目，建安费约 270000 元。本工程监理工作内的全部内容包括施工准备阶段监理、工程全过程施工监理；其中全过程施工监理涵盖施工安全监理、施工环保监理、质量控制、进度控制、投资控制、信息管理、各方管理协调，以及参与质量保修期相关工

		作。
6	合同履行地点和方式	按合同双方自行约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：本次工程监理服务费最高暂定为 7000 元，最低为 5600 元。参考【关于印发《建设工程监理与相关服务收费标准管理规定》的通知】（发改价格【2007】670 号）有关条款，服务以中选方案为准。
8	服务时间	中选后 10 个工作日内签合同，服务时间以合同签订为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主组织验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式： （1）验收不合格的判定标准：不满足国家标准 （2）验收不合格的处理：整改后重新组织验收。
10	结算方式	具体以采购人和中选人双方签订合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采

		购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--