

采购需求书

	类别	建议
1	名称	在遂溪县江洪渔业工会旧址建设江洪镇工会职工服务中心项目施工采购代理机构服务选取采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：遂溪县总工会 地址：遂城街道中山路 148 号 联系电话：0759-7763080， 联系人：吴丽君
3	中介服务名称	在遂溪县江洪渔业工会旧址建设江洪镇工会职工服务中心项目施工采购代理机构服务选取
4	对中介服务机构的资质要求	1. 必须具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照；2. 必须在广东省网上中介服务超市注册备案“工程咨询”服务事项；3. 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为”记录名单；未被列入“国家企业信用信息公示系统”



		(www.gsxt.gov.cn) “严重违法失信企业名单”。
5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>(一) 项目基本情况：在遂溪县江洪渔业工会旧址建设江洪镇工会职工服务中心项目包含新楼的土建、装修及旧楼的加固改造等工程内容实施。</p> <p>(二) 服务内容</p> <p>1. 服务内容：提供采购代理工作，包括但不限于负责编制采购文件、公告、公示等。</p> <p>2. 中介服务机构(中选人)应为该项目设立项目团队，项目负责人应当具备采购代理的相关知识和工作经验。</p> <p>3. 质量要求：中介服务机构(中选人)应按国家法律法规、技术规范、标准、规程进行采购代理服务，按合同规定的内容、进度要求提交质量合格、符合要求的采购代理成果文件，并对其负责。时间要求以合同约定为准。</p> <p>4. 中介服务机构(中选人)在服务过程中与业主保持沟通。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 地点：湛江市遂溪县</p> <p>2. 履行方式：按双方合同约定。</p>

7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率 3. 计价标准: 以施工项目中标金额为计算基准, 参考国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格[2002]1980号文)、发改价格[2011]534号文计费。 4. 服务金额: 本次服务最高限价为1万元, 响应商报下浮率不得高于10%, 服务金额由中标单位支付。
8	服务时间	<p>本项目服务期以业主单位(采购人)和中选单位(采购代理机构)签订的相关代理合同(或协议)为准。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间: 服务完成后验收等。 2. 验收程序: 双方共同验收。 3. 验收标准: 依据现行国家标准、技术规范及主管部门有关规定要求。 4. 验收不合格的处理方式: 以业主单位(采购人)和中选单位(采购代理机构)签订的相关代理合同(或协议)为准。
10	结算方式	<p>以业主单位(采购人)和中选单位(采购代理机构)签订的相关代理合同(或协议)为准。</p>
11	违约责任	<p>以业主单位(采购人)和中选单位(采购代理</p>



		机构)签订的相关代理合同(或协议)为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,将争议提交采购人所在地有管辖权的法院提起诉讼解决争议。</p>
13	备注	当事人任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失的违约责任,其他未尽事宜以双方签订的委托代理协议为准。