

建设工程施工图审查合同

工程名称：_____

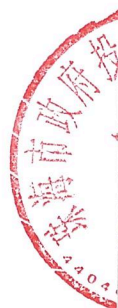
合同编号：_____

建设方(甲方)： 珠海市政府投资房建项目工务中心

审查方(乙方)：_____

审查资质等级：_____

合同签订日期： 二〇二 年 月 日



珠海市建筑工程施工图设计文件审查协议书（房建项目）

甲 方： 珠海市政府投资房建项目工务中心

乙 方： _____

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》之规定，就甲方委托乙方进行施工图审查事项协商一致，签订本合同。

委托事项： _____ **项目施工图审查**

一、 甲乙双方责任

（一）甲方责任

- 1、 甲方向乙方提供施工图审查工作所需的项目基础资料。
- 2、 负责与乙方的联系，及时处理本工程在施工图文件审查过程中涉及的有关问题；
- 3、 将乙方出具的《建筑工程施工图设计文件审查意见书》及时交原设计单位修改完善后重新交还乙方审查。
- 4、 按照合同条款协助支付相关费用。

（二）乙方责任

- 1、 依照国务院、建设部和珠海市政府（珠府[2002]65号）文和珠海市建设局（珠建技[2004]14号）文的有关规定，乙方对甲方报审的项目进行施工图设计文件审查。
- 2、 保证施工图设计文件符合《工程建设标准强制性条文》和其他有关工程建设强制性标准；符合地基基础和结构设计的安全要求；符合公共利益和公共安全要求；符合作为设计依据的政府有关部门的批准文件及珠海当地法规及有关规定的要求，并达到国家规定的设计深度要求。
- 3、 乙方于甲方报齐资料后 10 个工作日完成二级或二级以下项目的初次审查工作； 15 个工作日完成特级和一级项目的初次审查工作，其中重大及技术复杂项目的审查时间可适当延长。甲方根据乙方初次审查意见交设计院进行修改的文件图纸反馈给乙方后，乙方于 7 个工作日内完成复审工作，其中重大及技术复杂项目的审查时间可适当延长。
- 4、 甲方图纸满足乙方提出的修改意见，乙方应当及时出具合法的《施工图设计文件审查合格书》及审查意见。

5、 乙方对甲方提供的文件、图纸、电子文档等资料负有保密义务。

二、本工程施工图设计文件审查内容

乙方根据应《管理办法 24 号令》及相关法律法规、行业主管部门的要求，在本合同约定期限内完成审图工作，并出具专业性审图意见，施工图设计文件审查的内容包括：

- 1、 审查施工图设计文件是否符合工程建设强制性标准；
- 2、 审查施工图地基基础和主体结构的安全性；
- 3、 审查施工图是否符合民用建筑节能强制性标准，对执行绿色建筑标准的项目，还应当审查是否符合绿色建筑标准；
- 4、 审查勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员的资质和是否按规定在施工图上加盖相应的印章和签字；
- 5、 法律、法规、规章规定的其他必须审查的内容。

三、成果文件

乙方完成审查工作后提交《建筑工程施工图设计文件审查意见书》及《施工图设计文件审查合格书》（各叁份）给甲方，同时提供电子扫描件（PDF 版）。

四、审查费用

- 1、 收费依据珠规勘设协[2011]11 号、珠价函[2011]38 号文。（单位：元）
- 2、 设计计费基数按审定的预算建安工程费计，审查费按国家规定的现行工程勘察设计收费基本标准的 **6.5%**收取施工图审查中介服务费；
- 3、 勘察审查费按 **6.5 元/延米**计，勘察总延米数按勘察报告内工程量计算。
- 4、 施工图审查费结算按 （设计审查费+勘察审查费）×中标费率（ % ） 计算，本工程施工图审查费暂定为：RMB _____ 元（大写：人民币 _____ 元）。本合同价款已包含但不限于税金、审查费、文本制作费、外聘专家费用、差旅费、通信费等乙方履行本合同项下全部义务的一切费用，除本合同另有约定外，甲方无需向乙方支付其他任何费用。最终审查费以政府相关部门批复为准。

5、 支付方法

乙方完成合同约定全部内容、提交《施工图文件审查合格书》且项目预算获得财政部门批复后，甲方协助乙方向政府相关部门申请支付至本合同暂定总价的 **90%**；余款在本工程施工图审查



费经政府相关部门结算批复后申请**一次性**支付。支付审查费用时乙方须提供等额合规税务发票。

如因甲方原因发生部分变更后需要重新审查的，乙方应予审查，乙方不再另行收取费用。

如非乙方原因造成项目停建，按以下原则进行结算：乙方未提交任何成果文件时停建，甲方不支付任何费用；乙方提交了部分成果文件，则按该部分成果文件对应的（设计审查费+勘察审查费）×中标费率（____%）计算，最终施工图审查费以政府相关部门批复为准。

五、违约责任

1、 乙方应按本合同约定提交本工程施工图设计文件审查成果，每逾期一日，甲方有权向乙方收取本合同总价的万分之五的违约金，逾期超过 30 天的，甲方有权解除合同。

2、 如本工程施工图设计文件经乙方审查合格后，仍存在违反法律、法规和工程建设强制性标准的问题，给甲方造成损失的，乙方依法承担相应的赔偿责任。

3、 因乙方无法定或约定事由解除本合同，或甲方因乙方违约解除本合同的，乙方按本合同总价的 20%向甲方支付违约金。

4、 本合同所述乙方应承担的违约金和赔偿款，甲方有权从应向乙方支付的费用中扣除，但扣除赔偿款前，甲乙双方应对赔偿款数额已达成一致，如无法确定，以第三方鉴定机构认定或者通过诉讼途径核定为准。

六、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应及时协商解决。协商不成时，提交项目所在地的人民法院诉讼解决。

七、合同一式陆份，甲方叁份、乙方叁份。

以下为签章页，无正文。

甲方： 珠海市政府投资房建项目工务中心

乙方： _____

法人代表：

法人代表：

(或受托人) _____

(或受托人) _____

经 办 人： 林梓妍

经 办 人： _____

电 话： 0756-2138953

电 话： _____

开户银行： 工商银行珠海东风支行

开户银行： _____

账 号： 2002025419000147470

账 号： _____

二〇二 年 月 日

二〇二 年 月 日



