

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市高明区荷城街道城建和水务办公室 广东外语外贸大学附设佛山外国语学校一期 B 区学生宿舍 12、13 号楼可靠性鉴定项目采购需求书
2	项目业主情况	单位名称：佛山市高明区荷城街道城建和水务办公室，地址：佛山市高明区荷城街道泰华路 208 号，联系电话：88888964，联系人：陆欣荣。
3	中介服务名称	对广东外语外贸大学附设佛山外国语学校一期 B 区学生宿舍 12、13 号楼进行可靠性鉴定服务。
4	对中介服务机构的资质要求	在佛山市房屋安全鉴定单位名录名单内。

5	服务内容和 服务要求	1. 对该项目要求的建筑物进行可靠性鉴定，并按照现行鉴定、检测等规范、标准给出相应真实、准确的鉴定结论，并对所鉴定的工程存在的问题提出处理意见及建议。 2. 按国家和地方现行标准、规范及相关规定进行检测和房屋鉴定，对结论的真实性和准确性负责，出具《房屋可靠性鉴定报告》。 3. 广东外语外贸大学附设佛山外国语学校一期 B 区学生宿舍 12、13 号楼，鉴定面积为 10940.76 平方米（鉴定面积按鉴定报告实际测量的面积为准），建造年代为 2016 年 8 月，结构类型为框架结构。
6	合同履行地点 和方式	时间：合同签订完毕开始，地点：广东省佛山市高明区荷城街道学府路 19 号，方式：房屋可靠性鉴定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：13 元/平方米。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。

		2. 验收程序：提供报告。 3. 验收标准：国家和地方其他现行的鉴定、检测、验收技术标准、规范和规程。 4. 验收不合格的处理方式：如鉴定报告不符合相关技术标准的情况，将根据相关技术标准要求进行整改和重新制作。
10	结算方式	一次性付款——甲方需在领取检测鉴定报告一个月内付清鉴定费用给乙方
11	违约责任	1、乙方未按要求履行合同义务时，甲方有权拒绝验收。 2、乙方必须遵守有关安全操作规程，做好安全防护措施、安全技术交底和安全教育，由于乙方在施工生产过程中导致的安全或火灾事故、人员伤亡等，均由乙方承担全部责任，并且赔偿由此给甲方造成的损失。 3、乙方负责检测鉴定报告的质量。因弄虚作假导致鉴定报告的检测鉴定结论与建筑物实际情况不符，造成经济损失及安全事故，乙方除应退还检测鉴定费用并免收受损失部分的检测鉴定费，还须承担相应的法律责任。 4、在本合同规定的工程范围外的所有附加

		工程必须由甲方提出经双方协商一致并签订附加协议后方可生效，否则因此造成的一切责任由责任方承担。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。