

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	英德市英城街道区域租金价格评估技术服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：英德市人民政府英城街道办事处，地址：英德市英城街道富强路88号，联系电话：0763-2270713，联系人：吴生
3	中介服务名称	英德市英城街道区域租金价格评估技术服务项目（街巷平均租金估价服务）。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：资产评估资质（财政局备案公告，不分级）、房地产估价资质（二级及以上）。 资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构，无。
5	服务内容和服	包括但不限于：



	务要求	<p>1. 对英德市英城街道区域各街道商铺平均租金价格水平进行评估，评估结果作为该经济行为计算相关资产课税的参考。</p> <p>2. 服务地点：广东省清远市英德市市区辖区内（具体街道清单详见附表）。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间从 2026 月 3 月开始。</p> <p>2. 提供服务的地点：英德市英城街道辖区。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按广东省物价局文件粤价〔2010〕142 号《关于资产评估收费有关问题的通知》进行计算并下浮。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起至项目完成验收。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、</p>



		<p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>