采购需求书

	类别	需求
1	名称	东莞市厚街新塘物业管理有限公司在东莞市卓雅包装材料制品有限公司厂房和宿舍楼顶安装光伏项目（监理）采购需求书
2	项目业主情况	名称：东莞市厚街新塘物业管理有限公司 地址：东莞市厚街镇新塘一路 143 号 联系人：刘小姐　85591485
3	中介服务名称	东莞市厚街新塘物业管理有限公司在东莞市卓雅包装材料制品有限公司厂房和宿舍楼顶安装光伏项目（监理）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	1. 项目基本情况（背景）描述：本项目位于东莞市卓雅包装材料制品有限公司，拟计划在该公司厂房和宿舍楼顶安装光伏，中选机构需根据相关法律法规及行业标准开展工程监理服务，提交监理过程资料并对其内容负责。 2. 服务类型：工程监理。 3. 服务要求：根据工作内容，进行监理服务。

6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：自中选通知书发出之日起6个工作日内（该时限不超过15个工作日）签订合同， 服务时限至项目竣工验收为止。 2.提供服务的地点：在项目所在地提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：按服务金额。 3.计价标准：根据发改价格[2007]670号,按工程预算价*收费基价收费率*专业调整系数*工程复杂程度调整系数进行计算，最终以签订合同价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效，服务至项目竣工为止，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，

		业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。