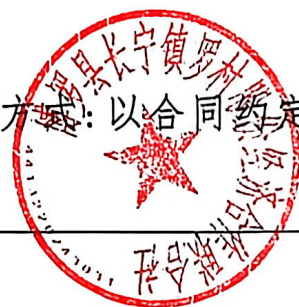


采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	长宁镇罗村村大洞骑行驿站建设项目采购 工程监理服务需求书
2	项目业主情 况	项目业主名称:项目业主名称:博罗县长宁 镇罗村股份经济合作联合社 联系人:叶锦润 联系电话:13825471826
3	中介服务名 称	长宁镇罗村村大洞骑行驿站建设项目采购 工程监理服务
4	对中介服务 机构的资质 需求	1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独 立,合法运作的独立法人,且经营范围必须 满足本次公开选取范围; 2. 必须具有国家住建部或住建厅核发的《工 程监理资质证书》,建筑工程监理乙级或以 上。
5	服务内容 和服务要求	项目位于博罗县长宁镇罗村村,主要内容为 新建钢结构售卖亭,提升游客体验,工程建 安费约46.00万元,本次采购服务为该项目的 工程监理服务。
6	合同履行地 点和方式	以合同约定为准



7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务金额暂定 0.8 万元至 0.9 万元
8	服务时间	项目服务时限按委托方工期要求进行。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管



		<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介机构应当根据《中华人民共和国国民 法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民法典》等法律法规的规定</p>
--	--	--

