

用户需求

一、项目概况

1、项目名称：茂名职业技术学院南校区临时排水管维修等 2 个项目施工图预算审核服务。

2、服务以下项目

项目一：茂名职业技术学院茂名职业技术学院南校区临时排水管维修改造工程，项目总投资估算价约 11.0 万元；

项目二：茂名职业技术学院南校区 9 号教学楼配电房改造工程，项目总投资估算约 5.8 万元；

3、服务内容：本项目拟选取一家服务单位，完成茂名职业技术学院南校区临时排水管维修等 2 个项目施工图预算审核服务。

4、工程项目建设主体：茂名职业技术学院；

二、服务期限：共 5 日历天，从服务合同签订且提交需审核的资料之日算起。

三、工作服务要求

1、服务单位接到学院提供的施工图、施工图预算书及相关资料后开始作业，在服务期限内完成施工图预算审核服务。

2、承包人在进行施工图预算审核服务时，要符合相应的规范、政策及招标人的具体要求，在进行服务过程中应遵守规范、诚实守信，保守秘密，不得弄虚作假，不得向外人透露任何相关的信息等。

3、服务单位所完成的审核成果经发包人复核后，按规范提交一式四份纸质版和电子版成果给发包人。

四、服务费计算方法

1、服务费计费依据：本项目预算审核服务费按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）计算，计费额为项目最终审定的施工图预算价。

项目一预算审核服务费计算

预算审核服务费=最低收费 2000 元

项目二预算审核服务费计算

预算审核服务费=最低收费 2000 元

五、项目招标控制价与合同价

1、项目招标控制价=2000 元+2000 元=4000 元，潜在投标人按下浮率进行报价，要求下浮率大于 20%

2、项目合同价=本项目设计服务费招标控制价*（1-下浮率）

六、支付方式

承包人提交该项目施工图预算审核报告并经发包人验收合格后，承包人按要求提交合法有效发票、请款资料，发包人 30 个日历天内向承包人支付预算审核服务费的 100%。承包人报告验收不合格、逾期提交发票、资料的，付款期限顺延。

茂名职业技术学院南校区临时排水管维修等 2 个项目
施工图预算审核服务

服
务
合
同

发包人：茂名职业技术学院

承包人：

协议书

茂名职业技术学院（以下简称“发包人”）与 _____

（以下简称“承包人”）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及关于该项目工程招投标文件的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就茂名职业技术学院南校区临时排水管维修等 2 个项目施工图预算审核服务事项协商一致，订立本合同。

一、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- 1、本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充协议或会议纪要或修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、中标通知书
- 4、工程招投标文件；
- 5、现行标准、规范及有关技术文件；
- 6、组成合同的其他文件。

二、项目概况

1、项目名称：茂名职业技术学院南校区临时排水管维修等 2 个项目施工图预算审核服务。

2、服务内容：本项目拟选取一家造价咨询承包人，完成茂名职业技术学院南校区临时排水管维修等 2 个项目施工图预算审核服务。包括项目一：茂名职业技术学院茂名职业技术学院南校区临时排水管维修改造工程，项目总投资估算价约 11.0 万元；项目二：茂名职业技术学院南校区 9 号教学楼配电房改造工程，项目总投资估算约 5.8 万元；

3、工程项目建设主体：茂名职业技术学院；

三、工作服务要求

1、承包人接到学院提供的施工图、施工图预算书及相关资料后开始作业，在服务期限内完成施工图预算审核服务。

2、承包人在进行施工图预算审核服务时，要符合相应的规范、政策及招标人的具体要求，在进行服务过程中应遵守规范、诚实守信，保守秘密，不得弄虚作假，不得向外人透露任何相关的信息等。

3、承包人所完成的审核成果经发包人复核后，按规范提交一式四份纸质版和电子版成果给发包人。

四、合同价：本服务项目合同为固定总价合同，合同价为_____元。

五、发包人的权利和义务

1、双方合同签订以后，发包人向承包人提供项目施工图、施工图预算及相关资料。

2、发包人负责审定验收承包人提供的施工图预算审核服务成果，并及时告知承包人修改意见。

3、发包人应按合同规定向承包人支付服务费用。

4、发包人应委派工作人员配合承包人的工作。

六、承包人（承包人）的权利和义务

1、承包人应严格依据发包人的要求进行施工图预算审核服务工作，并出具审核报告。

2、承包人保证已经完全理解发包人关于项目的具体要求，包括但不限于服务质量、服务工期等事项，并有能力依据发包人的要求完成项目审核服务工作。

3、承包人在进行造价咨询服务过程中，应遵守相关规定及标准，并对出具的审核成果的合法性、准确性、完整性承担全部责任。

5、承包人因本次合作获取的发包人所有项目资料、数据及本次审核服务产生的所有衍生成果（包括但不限于审核数据、分析模型等），全部所有权归发包人所有，承包人应妥善保管，仅可将前述资料、数据用于本次预算审核服务目的，不得用于任何其他用途，不得擅自复制、泄露给第三方。

6、承包人完成的本项目全部审核成果文件的知识产权及全部相关权利均归发包人独家所有，承包人不得擅自使用、许可他人使用或向任何第三方披露。

7、承包人应向发包人提供收费的合法有效的发票。

8、承包人应当在约定的时间内，按照约定的份数、组成向发包人提交成果文件。成果文件，加盖单位公章外，根据规定需加盖工作人员执业印章的，还必须按要求加盖工作人员的执业（从业）资格印章。

七、费用支付

承包人提交该项目施工图预算审核报告并经发包人验收合格后，承包人按要求提交合法有效发票、请款资料，发包人 30 个日历天内向承包人支付预算审核服务费的 100%。承包人报告验收不合格、逾期提交发票、资料的，付款期限顺延。

八、违约责任

1、任何一方未履行本协议项下的任何一项条款均被视为违约。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的全部经济损失，包括但不限于直接损失、另行委托第三方产生的费用及律师费、诉讼费、差旅费等维权支出等，但因不可抗力或发包人书面同意的情形除外。

2、如承包人的项目成果经两次调整仍无法通过验收的，发包人有权单方解除合同并要求承包人承担相当于合同总金额10%的违约金（该违约金发包人有权直接从应付的合同金额中扣除）。

3、如承包人违反本合同的保密条款，则发包人有权要求承包人承担相当于合同金额10%的违约金；如违约金不足以弥补发包人损失的，承包人还应就不足部分承担赔偿责任。

4、如果承包人不能依时出具预算审核报告书给发包人，每逾期一天，承包人应按合同总金额的千分之一向发包人支付违约金。逾期超过7天的，发包人有权单方解除本合同，承包人还应承担合同总金额10%的违约金。

5、如因承包人审核错误、遗漏或违反规范导致发包人遭受损失的（包括但不限于向第三方支付赔偿、增加的工程费用等），承包人应赔偿发包人的全部损失。

九、 合同的变更和解除

1、本合同生效后，除法律法规或本合同另有规定外，未经双方协商一致，任何一方不得提前中止、终止或解除本合同。

2、任一方要求协议变更合同的，应该先向对方发出通知，然后进行协商，未经协商擅自变更合同的，该变更无效。

3、任何一方违反本合同主要义务，且经守约方书面催告后7日内仍未纠正的，守约方有权解除本合同。

十、 合同争议解决方式

在合同履行过程中如果发生纠纷，双方应及时协商解决，协商不成任何一方有权向**发包人所在地**有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、 合同生效

合同订立时间：2026 年 月 日。

合同订立地点：广东省茂名市。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其授权代理人）签字盖章之日起生效，至本合同服务期满同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

十二、双方确认本合同签署页所载明的住所、联系方式为各自的有效送达地址，所有通知、文件、文书均可以该地址送达。任何一方变更送达地址应当提前书面通知对方，否则按原地址送达即视为有效

送达。

十三、合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本六份，发包人执四份，承包人执二份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人： 茂名职业技术学院

承包人：

（盖章）

（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

签约代表人：

签约代表人：

住所：

住所：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：