项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广东省东莞市石碣镇电子信息及智能制造产业基础设施建设项目多测合一服务
2	项目业主情况	东莞市石碣城市更新发展有限公司
3	中介服务名称	多测合一测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构资质要求:乙级测绘资质以上 2、需要回避的机构：无。 3、根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	需完成地块前期工规证办理涉及的地形测绘、放验线、竣工阶段的规划核实及不动产测绘、人防测量等测绘工作，并协助完成相关手续的申报工作。
6	合同履行地点	1、合同履约地点：东莞市石碣镇

	和方式	2、履约方式：不限
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报服务金额 3.计价标准：《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号)为基础，结合东莞市测绘地理信息协会公布的市场价格指导文件。结算按实际结算，最终结算价以财政审核为准，并不超过本项目概算批复中的多测合一费用，并不超过暂定合同价，超过部分不予计费和支付。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:项目业主自行验收。 3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式:以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。