

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市桥头镇第五小学教学楼、宿舍楼结构安全检测服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：东莞市桥头镇第五小学 地址：东莞市桥头镇屋厦村福源南路 5 号 联系人：李焕志
3	中介服务名称	东莞市桥头镇第五小学教学楼、宿舍楼结构安全检测服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 该项目共有 2 栋建筑物，分别是教学楼及宿舍楼，建筑面积约为 9513.97 平方米，

		该次检测目的为了解建筑物现状安全状况，评定结构的安全性等级，识别结构存在的安全隐患，分析隐患产生的原因，提出针对性的处理建议及整改措施，为结构的继续使用、维修加固、改造或拆除提供科学依据，保障人员及财产安全。 2. 服务类型、建设工程质量检测、工程咨询、工程设计。服务要求：对该建筑进行结构安全检测。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自签订合同后 15 个工作日内出具成果。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：具体收费标准结合《广东省既有房屋建筑安全性检测收费指导价》粤建检协[2015]8 号拟定，最终价格以合同价为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。

		3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

		争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---