

采购需求书



	类别	建议
1	名称	北滘镇城市建设用地（都宁、北滘镇人民政府，3.8148 公顷）勘测办界定项目采购需求书
2	项目业主情况	名称：佛山市顺德区北滘镇祥宁园、地址：佛山市顺德区北滘镇都宁岗西侧、联系电话：26676999、联系人：岑兆强
3	中介服务名称	北滘镇城市建设用地（都宁、北滘镇人民政府，3.8148 公顷）勘测办界定项目
4	对中介服务机构的资质要求	依法注册登记、具有乙级测绘资质。
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 我单位在查处违法用地及违法建设行为过程中需要第三方专业测绘机构实施宗地测量工作，以明晰违法用地或违法建设现状服务内容和服状。 2. 要求服务单位具有相关专业资质，经验丰富且能响应迅速。 3. 收费标准参照国家测绘局颁布《测绘工程产品价格》(国测财字[2002]3号标准)中“房



		产测绘”和“GPS测量”执行。
6	合同履行地点和方式	1. 双方约定服务时间和地点。 2. 服务地点:北滘镇辖区内。包括:指定地点现场勘察。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价。 3. 计价标准:按项目实际开展情况结算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为12个月(自然日),自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:双方共同验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式:对验收不合格的进行整改、重新制作,根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内,项目业主向中选中介服务机构支付合同总约定的总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事





		<p>人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	