

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区建良建设发展有限公司（项目业主名称）佛山顺德中心城区危旧住房改造项目-大良五沙社区危旧公有住房改造项目地基检测（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：佛山市顺德区建良建设发展有限公司 地址：佛山市顺德区大良街道 联系电话：0757-22668362 联系人：谢小姐
3	中介服务名称	佛山顺德中心城区危旧住房改造项目-大良五沙社区危旧公有住房改造项目地基检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建设工程质量检测（不分等级）-地基基础 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：项目位于大良街道五沙社区，拟对五沙社区现有 162 间危旧住房进行解危，其中拆除重建 2 栋房屋，剩余 160 栋因与片区规划不符，以拆除形式解危。建筑面积约 5828 m ² 。 2. 服务类型：建设工程质量检测。 3. 关于服务内容的约定： （1）技术服务的目标：完成甲方委托的有关佛山顺德中心城区危旧住房改造项目-大良五沙社区危旧公有住房改造项目地基检测的试验检测工作并提供相应的试验检测报告。 （2）技术服务的内容：甲方委托的试验检测内容，具体内容详见附件。 （3）技术服务的方式：根据甲方委托进行试验检测工作并提供相应试验检测报告。
6	合同履行地点和方式	1. 技术服务期限：2024 年 3 月起至本协议约定事宜完成时止。 2. 提供服务的地点：佛山市顺德区大良街道。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：收费依据参照《大良街道城建和水利办公室服务类项目收费参考标准》的通知(顺良建发(2024)14号)规定收费计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 6 个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。

9	验收	详见合同约定。
10	结算方式	支付方式：最终服务费结算价参照《大良城建办服务类项目收费标准》等文件为计费标准以实际工程量结算并结合中选下浮率计取。工程试验检测完成后乙方提交正式检测报告、完整的付款资料及增值税普通发票之后，甲方应在收到上述资料之日起三十日内一次性支付乙方全部检测服务费。
11	违约责任	详见合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	详见合同约定。
13	备注	无

佛山顺德中心城区危旧住房改造项目-大良五沙社区危旧公有住房改造项目地基检测服务费用计算说明

一、项目概况

项目位于大良街道五沙社区，拟对五沙社区现有 162 间危旧住房进行解危，其中拆除重建 2 栋房屋，剩余 160 栋因与片区规划不符，以拆除形式解危。建筑面积约 5828 m²。

二、服务内容

受托方负责开展佛山顺德中心城区危旧住房改造项目-大良五沙社区危旧公有住房改造项目地基检测等工作。

三、计费依据

根据《大良城建办服务类项目收费标准》计算费用。

四、费用明细

序号	检测项目	单位	检测单价	检测数量	小计	备注
					(元)	
1	桩竖向抗压静载试验	吨	70	640	44800	1#楼检测 2 根，9#楼检测 2 根，共检测 4 根。极限承载力均为 160 吨，4*160=640 吨
2	单桩低应变法检测	根	250	60	15000	1#楼检测 37 根，9#楼检测 23 根，共检测 60 根
3	合计				59800.00	/

五、综上，最终服务费用（含税）为：¥ 59800.00 元（大写：伍万玖仟捌佰圆整）。服务费用包含完成该工作所需一切费用，结算以实际检测数量为准。

