

春南大道78号办公场所消防检测项目 (建筑消防检测)选取需求书

一、项目概况

1. 项目名称：春南大道78号办公场所消防检测项目
2. 建设单位：阳春市机关事务管理处
3. 项目地点：阳春市春城街道春南大道78号
4. 工程概况：1号楼（含消防控制室、水电房），层数：12层、高度：75.3米、占地面积：1198.72平方米、建筑面积：8815.62平方米。

二、发包内容

完成本项目建筑消防检测等工作。

三、费用计算方式

发包项目收费基准价(发包控制价):以本项目总建筑面积为计费数额,参照广东省消防协会制定的《广东省建筑消防设施检测服务行业指导价》计价依据,计得本项目收费基准价(发包控制价)为29500元(含税)。

四、参选企业资格要求

项目负责人资格要求:具备一级注册消防工程师职称,且为参选企业正式员工。

五、其他要求

在消防验收时,如果相关验收部门对建筑消防检测报告格式内容有具体要求的,应配合相关单位意见进行修改。该项目发包采用固定总价合同承包方式,结算总价不应超过合同价。待消防验收合格后,承包人向发包人申请款项和提交相应发票,在相关款项到位后发包人向承包人一次性付清该项目建筑消防检测报告费用。

六、服务时限

中选企业在签订合同后，根据我方提供有关资料和技术要求，在7天内完成检测工作，并向我方交付检测成果。

七、发包项目报价要求

本项目发包控制价为29500元。参选报价不得高于发包人设置的发包控制价29500元且不能低于24000元，否则作无效报价处理。

八、结算付款方式

该项目发包采用固定总价合同承包方式，结算总价不应超过合同价。待消防验收合格后，承包人向发包人申请款项和提交相应发票，在相关款项到位后发包人向承包人一次性付清该项目建筑消防检测费用。

九、选取中介服务机构方式

本项目于广东省网上中介服务超市通过方案择优选取中介服务机构。

