

陆河县 2026 年度规划建设项目第三方技术

审查采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	陆河县 2026 年度规划建设项目第三方技术审查采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：陆河县自然资源局 地址：汕尾市陆河县城朝阳路 联系电话：0660-5663681 联系人：叶智超
3	中介服务名称	陆河县 2026 年度规划建设项目第三方技术审查咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。 2. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。 3. 供应商资质：必须具备城乡规划编制甲级资质、建筑工程设计甲级资质、市政行业设计甲级、风景园林工程设计甲级。 4. 本项目不接受联合体响应。 5. 承诺完成服务内容和 service 要求。
5	服务内容和 service 要求	1. 服务内容：（1）对陆河县自然资源局受理的建设工程项目规划建筑设计方案的全部经济技术指标的真实性和准确性、与规划设计条件等设计要求的符合性进行技术把关。依据现行已批控规、规划设计条件，地块图则及重点地区城市设计导则的内容对设计方

		<p>案内容提出技术审查意见。审查介入阶段分为建设工程设计方案规划审查、设计审批、竣工验收 3 个阶段。第三方技术审查单位围绕送审阶段性成果的规范性、完整性、准确性、一致性、基本逻辑合理性审查。(2) 审查成果：出具《陆河县规划建设项 目第三方技术审查报告》，报告符合有关技术规范、规定及标准的要求。</p> <p>2. 服务要求：供应商应积极配合采购人处理在项目实施过程中遇到的专业性问题。</p>
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，总价 40 万元。</p> <p>3. 计价标准：按《城市规划设计计费指导意见》（中国城市规划协会，2017）、《中国工程咨询协会关于工程咨询服务境内人工成本要素信息调查情况的通报》（中咨协政[2015]46 号）计费标准计算。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	项目完成并验收合格后，在财政资金到位的前提下，中选服务机构可按合同约定申请支付合同款项，具体支付方式以双方签订合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额

		<p>的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 本项目最高限价 40 万元,该价格为全包价,服务期内实际业务量产生的费用超过最高限价的,中介服务单位不得以此拒绝履行合同义务,应在合同期限内继续履行义务至合同期限届满,并最终 40 万元限价结算。</p> <p>2. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>3. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>4. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>



