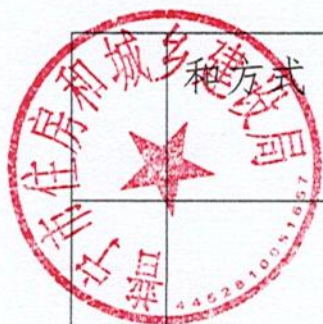


## 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	普宁市流沙北街道南园村原竹蔗精厂南侧片区旧区改造项目范围内被征收房屋及其他项目补偿价值评估服务项目
2	项目业主情况	项目名称：普宁市住房和城乡建设局 项目地点：普宁市 联系人：林少杰 联系电话：13509036322
3	中介服务名称	房地产估价和资产评估 
4	对中介服务机构的资质要求	房地产估价一级资质和资产评估资质
5	服务内容和服 务要求	根据《房地产估价规范》、《国有土地上房屋征收评估办法》出具普宁市流沙北街道南园村原竹蔗精厂南侧片区旧区改造项目范围内被征收房屋及其他项目补偿价值分户及整体评估报告。  被征收总户数为 124 户，房屋建筑面积为 8,519.854 平方米
6	合同履行地点	1. 合同履行地点：普宁市市区。



	和方式	2. 合同履行方式: 按要求提交纸质版及电子版成果。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价下浮率 10%-50%, 具体费用以合同约定为准。 按照《广东省物价局关于资产评估收费有关问题的通知粤价》(2010) 142 号规定收费, 暂不做评估与测算, 具体以普宁市财政局核算的金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效, 直至完成服务。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	待双方签订合同时协商。



11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选</p>



中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。