

采购需求书



	类别	建议
1	名称	潮安区住建局8楼改造会议厅修缮项目预算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区住房和城乡建设局 地址：潮州市潮安区安北路126号 联系电话：0768-5811468 联系人：苏煜升
3	中介服务名称	潮安区住建局8楼改造会议厅修缮项目预算审核
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。
5	服务内容和 服务要求	项目位于潮安城区，现需采购一家单位对该项目开展预算审核工作，并出具相关服务成果。送审金额为439105.52元。
6	合同履行地点 和方式	按合同双方约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 金额说明：参照广东省物价局发布《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）文件计算，并按《关于进一步深化“放管服”改革，简化工程类项目审核有关问题的通知》（安财建〔2019〕21号）文件下浮20%，最终以财政部门或有资质的社会中介机构审定金额为准。

8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	具体以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 4. 响应方案需按附件1编制。