

# 广东省网上中介服务超市 项目业主采购中介服务

## 用 户 需 求 书

项目名称：汕尾市城区田家炳中学张静教学楼食堂整改项设计

服务类型：工程设计

项目业主：汕尾市城区田家炳中学（盖章）

2025 年 7 月

## 需求内容

### 一、中介服务机构资质（资格）要求：

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2、须具备建设行政主管部门核发的工程设计资质证书，资

质等级为建筑行业（建筑工程）丙级或以上资质企业。

3、信用良好，近三年内无不良信用记录。

### 二、项目概况

1、项目名称：田家炳中学张静教学楼食堂整改项目

2、项目业主：汕尾市城区田家炳中学

3、项目地点：汕尾市城区田家炳中学

4、项目概况：张静教学楼总建筑面积约 7980 平方米，部分教室及过道墙体和天花重新粉刷腻子；教学楼西侧及中间男女厕所改建为男厕、女厕间层分布；对张静教学楼西侧 8 间教室进行整改配套；对学校食

堂、食堂储物仓库、操作间等进行整改配套。该项目计划投资约壹佰贰拾叁万元整（¥1230000.00 元）。

5、资金来源：自筹资金。

6、项目规模：约人民币壹佰贰拾叁万元整（123万元）。

7、服务金额：暂定人民币伍万壹仟柒佰伍拾贰元整（51752.00 元）（最终以财政结算审核金额为准）。

8、服务金额说明：按照国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费标准》“计价格[2002]10号”规定计算。

9、选取方式：直接选取。

### 三、服务内容

完成张静教学楼食堂整改项目设计工作，编制《施工图》等文件资料。

### 四、服务要求

服务时限要求：自中选通知书发出之日起7个工作日内签订合同，签订合同后15个工作日内完成。

### 五、服务人员要求

拟派2名相关专业技术人员（具备注册建筑师资格及相应的职称等级证书），参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

### 六、服务成果要求

完成《施工图》设计编制，符合国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求。

## 七、付款方式

设计图纸交付业主后经相关部门审批通过和财政部门完成预算审核，并完成项目结算审核后，7天内一次性付清设计费（最终以财政结算审核金额为准）。

汕尾市城区田家炳中学

2025年7月