

社会稳定风险评估服务公开选取需求书

公开选取项目名称：惠阳经济开发区东南片区基础设施提升项目

（一期）社会稳定风险评估服务

公开选取人：惠州市惠阳区人民政府秋长街道办事处

日期：2025年11月



公开选取项目内容

一、社会稳定风险评估技术咨询服务机构资格:

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围，且入驻广东省中介超市的企业。

2、报名企业需在国家发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台备案，服务范围为规划咨询、项目咨询、评估咨询或全过程工程咨询类型之一，备案专业为市政公用工程、建筑专业之一，资信等级暂无要求。

二、项目概况:

项目名称: 惠阳经济开发区东南片区基础设施提升项目（一期）社会稳定风险评估服务

建设单位: 惠州市惠阳区秋长街道办事处

建设地址: 惠州市惠阳区

项目情况: 惠阳经济开发区东南片区基础设施提升项目（一期）拟分三期实施。其中一期工程包含1个子项目，建设纬一路，道路长度1011.48米，总投资9582.88万元，其中工程费用5255.39万元，工程建设其他费3764.02万元(含征地拆迁费2000.00万元)，预备费350.97万元，建设期利息212.50万元。二期工程包含4个子项目，建设经一路、增坑二街、增坑三街增朝路，道路长度1988.96米，总投资8554.10万元，其中工程费用5163.64万元，工程建设其他费2637.88万元(含征地拆迁费2000.00万元)预备费290.08万元，建设期利息462.50万元。三期工程包含5个子项目，建设发水米路、朝阳路、天翼路、豪杰路，道路长度1995.38米，建设停车场面积36000.00平方米，总投资13462.19万元，其中工程费用7503.25万元，工程建设其他费4341.70万元(含征地拆迁费2000.00万元)，预备费492.24万元:建设期利息1125.00万元。本项目总投资31599.17万元，其中建筑安装工程费用17922.28万元。

三、选取范围及工作内容

1. 选取项目范围: 惠阳经济开发区东南片区基础设施提升项目（一期）社会稳定风险评估服务。

2. 工作内容:

按照国家、广东省及湛江市现行有关行业社会稳定风险评估的规程、规范和技术要求，保证咨询成果质量，完成《惠阳经济开发区东南片区基础设施提升项目（一期）社会稳定风险评估报告》。

四、工期、人员、成果及质量要求

1. 服务工期要求

中选人收到中选通知书后3个工作日内签订合同，双方签订合同后60个日历天内完成社会稳定风险评估报告并通过专家评审，协助建设单位提交主管部门备案。

2. 服务人员要求

负责本工程社会稳定风险评估服务人员班子必需健全，经验丰富、专业配套，熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。

3. 成果及质量要求

社会稳定风险评估服务成果须满足主管部门备案要求及深度。

五、服务费用

1. 本项目社会稳定风险评估服务费为14.54万元，社会稳定风险评估服务费参考上海市发展改革委、财政局关于印发《上海市重点建设项目社会稳定风险评估咨询服务收费暂行规定》和《上海市重点建设项目社会稳定风险评估咨询服务收费暂行标准》（沪发改投（2012）130号）进行计取，参考市场价并根据本项目实际情况进行调整，下浮率按22%。

本项目合同价款包括完成此项目工作的所有费用，不因任何变更或工期延长而调整。

2. 付款方式：

合同签订后，向中选人支付合同服务费的20%作为预付款；社会稳定风险评估报告通过专家评审、中选人按要求数量提交最终成果且取得行政主管部门书面批复之日起5个工作日内，甲方一次性付清余款，即合同价的80%。

支付款项前，中选人应向选取人提供等额有效的税务发票，并承担开具发票的相关税费，否则选取人有权拒绝支付款项。

六、本次采购未尽事宜，以双方签订的协议为准。