

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	广东省韶关市新丰县妇幼保健院托育中心建设项目建筑消防设施检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：新丰县政府投资建设项目代建管理局 联系电话：0751-2261189 联系人：罗照康。
3	中介服务名称	检验检测服务，消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有建设工程质量检测相关资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：出具《建筑消防设施检测报告》及《建筑防火检测报告》；检测报告需满足当地住管部门的竣工验收要求。检测不合格时应配合指导建设单位整改，再次检测不另行收费。
6	合同履行地点和 方式	1. 提供服务地点：新丰县丰城街道

7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参考关于施行《广东省建筑消防设施检测服务行业指导价格》、《广东省建筑消防设施维护保养服务行业指导价格》的通知计费标准计价下浮。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定。
10	结算方式	1. 最终结算以实际检测面积为准，参考关于施行《广东省建筑消防设施检测服务行业指导价格》、《广东省建筑消防设施维护保养服务行业指导价格》的通知计费标准计价，最终下浮率以中标的下浮率为准。若结算价超过中标价则以中标价结算。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，向项目所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

