

怀集县锦鹏产业投资有限公司 2026 年度 评估服务商采购项目业主采购需求书

项目名称：怀集县锦鹏产业投资有限公司 2026 年度评估服务商
采购

采购内容：怀集县锦鹏产业投资有限公司是怀集县县属国有企业，负责县内行政事业单位经营性国有资产归口管理，本次采购为资产评估、土地评估及房地产估价服务，负责对经营性国有资产（包括但不限于商铺物业、房屋物业、土地等）的估价工作，通过对国有资产进行价值评估，确定其经济价值，为后续出租出售转让等行为提供科学依据，确保国有资产合法权益得到保障。对需评估的国有资产出具价值咨询；同时对资产和土地的价值需要时作出评估，出具评估报告书等。

公开选取方式：报下浮率。下浮率 10%-40%。结算价格以实际发生数额为准，结算金额包含完成本项目所需的人力成本、物资成本税金、交通运输、验收等项目过程产生的任何费用及其他相关费用含税价格。服务执行期总金额按中标下浮率为基准计算，不再支付其他任何费用。

服务时间：服务期为一年，自合同生效之日起开始计算。

服务地点：怀集县。

资质要求：应具备相应的资质和经验，能够独立、客观、公正地进行价值评估工作。评估机构应拥有专业的评估团队和技术力量，能

够确保评估结果的准确性和可靠性。

怀集县锦鹏产业投资有限公司



2026年2月25日