编号：WY(2026)第 101 号

不动产权籍调查表

宗地/宗海代码：440229113213GB03546

调查单位（机构）：

翁源县龙兴测绘服务有限公司

调查时间：2026 年 4 月 3 日

<table>
<tr><td colspan="8">宗地基本信息表</td></tr>
<tr><td rowspan="5">权利人</td><td>所有权</td><td colspan="6">中华人民共和国</td></tr>
<tr><td rowspan="4">使用权</td><td rowspan="4">黄常岳</td><td>权利人类型</td><td colspan="3">自然人</td></tr>
<tr><td>证件种类</td><td colspan="3">身份证</td></tr>
<tr><td>证件号</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>通讯地址</td><td colspan="3">翁源县翁城镇新建街北侧</td></tr>
<tr><td>权利类型</td><td colspan="2">国有建设用地使用权</td><td>权利性质</td><td>划拨</td><td>土地权属来源证明材料</td><td>翁国用（89）第1400021 号</td></tr>
<tr><td>坐落</td><td colspan="7">翁源县翁城镇新建街北侧</td></tr>
<tr><td rowspan="2">法定代表人或负责人姓名</td><td rowspan="2"></td><td>证件类型</td><td>居民身份证</td><td rowspan="2">电话</td><td rowspan="2" colspan="2"></td></tr>
<tr><td>证件号</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">代理人姓名</td><td rowspan="2"></td><td>证件类型</td><td>居民身份证</td><td rowspan="2">电话</td><td rowspan="2" colspan="2"></td></tr>
<tr><td>证件号</td><td></td></tr>
<tr><td>权利设定方式</td><td colspan="7">地表</td></tr>
<tr><td>国民经济行业分类代码</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>档案号</td><td colspan="2">/</td><td>宗地特征码</td><td colspan="3">GB</td></tr>
<tr><td>预编宗地代码</td><td colspan="2"></td><td>宗地代码</td><td colspan="3">440229113213GB03546</td></tr>
<tr><td>不动产单元号</td><td colspan="7">440229113213GB035460W00000000</td></tr>
<tr><td rowspan="2">所在图幅号</td><td>比例尺</td><td colspan="6">1：500</td></tr>
<tr><td>图幅号</td><td colspan="6">2697.00-482.00</td></tr>
<tr><td rowspan="4">宗地四至</td><td colspan="7">东：与张汉辉共墙</td></tr>
<tr><td colspan="7">南：建设路</td></tr>
<tr><td colspan="7">西：街道</td></tr>
<tr><td colspan="7">北：与王秀珍为界</td></tr>
<tr><td>等级</td><td colspan="3"></td><td>价格</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">批准土地用途</td><td colspan="2">住宅</td><td rowspan="2">实际用途</td><td colspan="3">城镇住宅用地</td></tr>
<tr><td>地类编码</td><td>070103</td><td>地类编码</td><td colspan="2">070103</td></tr>
<tr><td rowspan="2">批准面积/㎡</td><td rowspan="2">121</td><td rowspan="2">宗地面积/㎡</td><td rowspan="2">103.30</td><td>建筑占地总面积/㎡</td><td colspan="2">103.30</td></tr>
<tr><td>建筑总面积/㎡</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>土地使用期限</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>共有/共用权利人情况</td><td colspan="7">黄常岳单独所有（原证面积为 121 ㎡，现实测面积为 103.30 ㎡）</td></tr>
<tr><td>说明</td><td colspan="7">宗地四至详见附图。</td></tr>
</table>

界址标示表

界址点号	界标种类		界址间距/m	界址线类别								界址线位置			本宗地指界人（签章）	说明
点号	无标志	其他		围墙	墙壁	栅栏	铁丝网	滴水线	路涯线	两点连线	其他	内	中	外		
1	√				√									√		
2	√		5.55		√									√		
3	√		6.26		√									√		
4	√		0.55		√									√		
5	√		11.24		√									√		
6	√		6.10		√									√		
1	√		17.50		√									√		

界 址 点 成 果 表

宗地号:440229113213GB03546

权利人：黄常岳

宗地面积(平方米)：103.30

界 址 点 坐 标

序 号	点 号	坐 标		边 长
		x(m)	y(m)	
1	J1	2697075.551	482092.188	
2	J2	2697074.388	482097.614	5.55
3	J3	2697068.267	482096.302	6.26
4	J4	2697068.151	482096.839	0.55
5	J5	2697057.161	482094.483	11.24
6	J6	2697058.44	482088.518	6.10
1	J1	2697075.551	482092.188	17.50

界址说明表	
界址点位说明	详情见界址标示表
主要权属界线走向说明	详情见界址标示表

调查审核表	
权属调查记事	无异常情况 调查员签名：　肖带娣　日期:　2026 年 4 月 3 日
地籍测量记事	无异常情况 测量人：　蓝伯辉　日期：　2026 年 4 月 3 日
地籍调查结果 审核意见	无异常情况 审核人：　刘相华　审核日期：　2026 年 4 月 3 日

编号：WY(2026)第 101 号

房屋基本信息调查表

市区名称或代码：440229　地籍区：113 地籍子区：213 宗地号：GB03546 定着物（房屋）代码：F0002001

不动产单元号	440229113213GB03546F0002001																	
房地坐落	翁源县翁城镇新建街北侧											邮政编码	512600					
房屋所有权人	黄常岳											证件种类	身份证					
												证件号	/					
电话									住址	翁源县翁城镇新建街北侧		共有情况	黄常岳单独所有					
权利人类型	自然人								项目名称									
房屋性质	自建房								产别	私有								
用途	成套住宅								规划用途	成套住宅								
房屋状况	幢号	户号	总套数	总层数	地上层数	地下层数	所在层	房屋结构	竣工时间	幢用地面积（㎡）	幢占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	专有建筑面积（㎡）	分摊建筑面积（㎡）	产权来源	墙体归属			
																东	南	西	北
	F0002	0001		2	2	/	1-2	混合	1982-1-1	103.30	68.56	131.63	131.63	/	新建	共墙	自墙	自墙	自墙
房屋权界线示意图													附加说明	粤房字第 0386073 号					
													调查意见	原证 159.2，实测面积 131.63					

调查员：肖带娣

日期：2026 年 4 月 3 日

编号：WY(2026)第 103 号

房屋基本信息调查表

市区名称或代码：440229　地籍区：113 地籍子区：213 宗地号：GB 定着物（房屋）代码：F00010001

不动产单元号	440229113213GB03546F00010001																	
房地坐落	翁源县翁城镇新建街北侧											邮政编码	512600					
房屋所有权人	黄常岳											证件种类	身份证					
												证件号	/					
电话									住址	翁源县翁城镇新建街北侧		共有情况	黄常岳单独所有					
权利人类型	自然人								项目名称									
房屋性质	自建房								产别	私有								
用途	成套住宅								规划用途	成套住宅								
房屋状况	幢号	户号	总套数	总层数	地上层数	地下层数	所在层	房屋结构	竣工时间	幢用地面积（㎡）	幢占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	专有建筑面积（㎡）	分摊建筑面积（㎡）	产权来源	墙体归属			
																东	南	西	北
	F0001	0001		1	1	/	1	砖木	1982-1-1	103.30	34.74	34.74	34.74	/	新建	共墙	他墙	自墙	自墙
房屋权界线示意图													附加说明	粤房字第 0386072 号					
													调查意见	原证 41，实测 34.74					

调查员：肖带娣

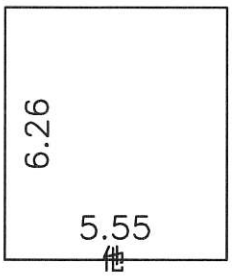
日期：2026 年 4 月 3 日

房 产 分 户 图

单位：m .㎡

宗地代码	440229113213GB03546	结 构	砖木	专有建筑面积	34.74
幢号	F0001	总层数	1	分摊建筑面积	/
户号	0001	所在层次	1	建筑面积	34.74
座落	翁源县翁城镇新建街北侧				





一层平面 建筑面积：34.74㎡

基底面积：34.74㎡

翁源县龙兴测绘服务有限公司

广东省建设工程测量出图专用章
单位名称：翁源县龙兴测绘服务有限公司
业务范围：工程测量、房产测量、地理信息系统工程
资质证书编号：乙测资字[illegible]
有效期至：2026年11月17日

2026年4月3日

按原确权转绘

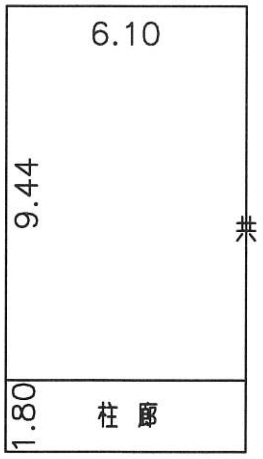
1:200

房 产 分 户 图

单位：m .㎡

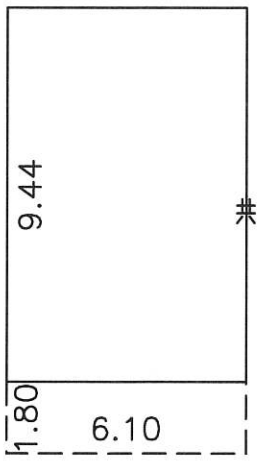
宗地代码	440229113213GB03546	结 构	混合	专有建筑面积	131.63
幢号	F0002	总层数	2	分摊建筑面积	/
户号	0001	所在层次	1-2	建筑面积	131.63
座落	翁源县翁城镇新建街北侧				





一层平面 建筑面积：68.56㎡

基底面积：68.56㎡



二层平面 建筑面积：63.07㎡

翁源县龙兴测绘服务有限公司

广东省建设工程测量站图审专用章

单位名称：翁源县龙兴测绘服务有限公司

业务范围：[illegible]

资质证书编号：[illegible]

有效期至：[illegible]

2026年4月3日

按原确权转绘

1:200

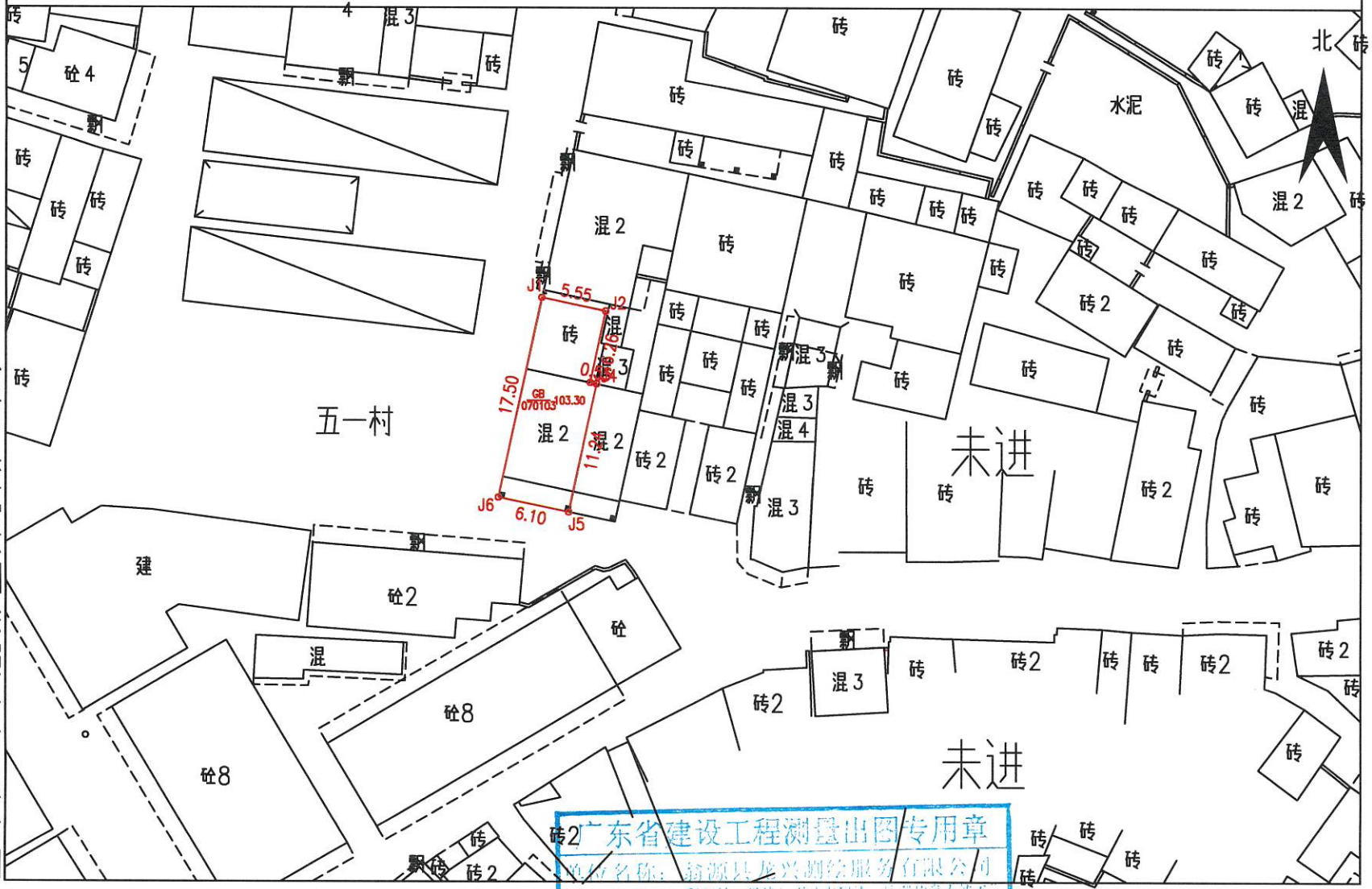
宗 地 图

单位：m.m²

宗地编号：440229113213GB03546

宗地面积：103.30

地籍图号：2697.00-482.00



翁源县龙兴测绘服务有限公司

2026年4月解析法测绘

绘图日期：2026年4月3日

审核日期：2026年4月3日

1:500

广东省建设工程测量出图专用章

单位名称：翁源县龙兴测绘服务有限公司

业务范围：[illegible]

资质证书编号：[illegible]

有效期至：[illegible]

制图者：蓝伯辉

审核者：刘相华