

广东省网上中介服务超市
采购中介服务

用
户
需
求
书

项目名称：溪头镇冷链物流加工综合产业园（一期）项目

服务类型：工程咨询

项目业主：阳西县粤新土地整理开发有限公司（盖章）

时 间：2026 年 7 月

公开选取项目内容

一、中介服务机构资格（资质）要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2. 具备冷链产业的调研分析及规划定位能力，有同类项目案例；

3. 具有符合项目要求的各项条件，丰富的业绩经验，服务质量高，有利于推进项目建设工作。

二、项目概况

1. 项目名称：溪头镇冷链物流加工综合产业园（一期）项目

2. 项目编制内容：

按照相关要求，基于甲方提供的项目资料，按照国家和地方相关法律、法规等规定及要求，形成研究成果《绿色建筑评价咨询报告》及相关附件，并向甲方提交电子版【1】份、纸张盖章版【2】份。

3. 项目业主：阳西县粤新土地整理开发有限公司

4. 资金来源：企业自有资金

5. 采购金额：不超过柒拾万元整（¥700,000.00 元）

6. 服务金额说明：参照《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283 号）做投资额分档基准测算，按优惠后计取，最终以合同签订为准。

三、服务内容

根据需求完成项目绿色建筑评价咨询服务。

四、服务要求

1. 服务时限要求: 合同签订后, 甲方支付首笔服务费并提供完整资料后40天内完成《报告》初稿, 60天内完成《报告》终稿交付, 服务时限最终以合同约定执行。

2. 技术服务单位要求:

- (1) 熟悉当地规范及最新政策;
- (2) 本项目进度比较紧急, 响应及时, 工作服务态度好, 积极配合业主及相关单位做好立项工作。

3. 人员要求: 服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规和规章, 参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

4. 其他要求

- (1) 中选单位在接到中选通知后, 须安排专职人员于10个工作日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同;
- (2) 中选机构须对项目有关情况保密, 不得与项目利益的人接触, 做好资料保密工作, 保证所有资料不外泄;

四、选取方式: 方案选取。

五、付款方式

- (1) 合同签订后 7 个工作日内, 甲方向乙方支付合同总价的 40%;
- (2) 乙方向甲方提交本项目《报告》初稿后 7 个工作日内, 甲方向乙方支付合同总价的 30%;
- (3) 乙方向甲方提交本项目《报告》终稿后 7 个工作日内, 甲方向乙方支付合同总价的 30%;

六、其他要求

- 1. 确定中选机构后, 中选机构需按中选通知书规定, 按时签订并履行合同, 合同须按有关规定报有关部门备案, 在规定时间内上省中介超市平台备案。

2. 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定的，将依法依规予以严格处罚。

阳西县粤新土地整理开发有限公司

2026年7月27日

