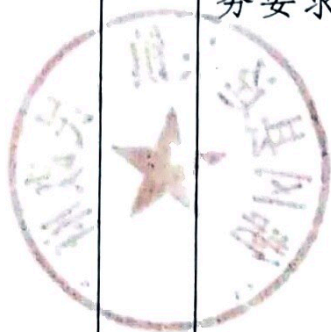


《广东省网上中介超市采购需求书》

	类别	建议
1	名称	2026 年佛冈县迳头镇龙冈村农业科技小院 建设工程项目（二期）设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛冈县迳头镇人民政府 地址：广东省清远市佛冈县迳头镇 联系电话：13927673324 联系人：郑先生
3	中介服务名称	2026 年佛冈县迳头镇龙冈村农业科技小院 建设工程项目（二期）设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：中介服务机构必须具备有效的设计资质（资质在有效期内，提供资质证书扫描件作为选取响应材料）。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求：项目负责人具备相关工程设计从业经验，熟悉广东省装修修缮项目相关规范标准，能够完成图纸送审、施工配合全流程工作。
5	服务内容和服	包括但不限于：中介机构须完成本项目现场



务要求

测绘、方案设计、施工图设计、工程概算编制、施工技术配合及竣工验收配合全部工作，不得缺项漏项。

1. 现场测绘：对龙冈村农业科技小院（二期）建筑室内现状开展实地测绘，采集建筑尺寸、管线、现状构件等基础数据，测绘成果满足室内设计使用要求。
2. 工程设计：完成整体方案设计及全套装饰施工图，包含设计说明、平面布置图、天花、地面、立面图、节点大样图等全套图纸。成果交付纸质盖章蓝图一式 3 套，全套 CAD 可编辑源文件、PDF 盖章版图纸。
3. 概算编制：依据现行国家、广东省计价定额、规范及佛冈当地人工材料信息价编制项目工程概算。
4. 现场及后期服务：开展设计交底，施工期间做好技术答疑，按需处理设计变更、赴现场解决技术问题，配合业主完成竣工验收相关资料整理及技术解释。强制性要求：全部电子成果不得加密、不设置只读限制；本项目为总价包干，报价包含现场测绘、方案设计、效果图、差旅、出图打印、评审修改、

		现场服务等全部费用，业主不再另行付费。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：根据项目业主要求 2.提供服务的地点：清远市佛冈县迳头镇 3.提供服务的方式：提交施工图、预算书纸质盖章版+电子版本，全程配合评审交底、竣工验收等相关工作。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。10%-13% 3.计价标准：根据《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)及《佛府办函〔2021〕18号-佛冈县政府投资建设工程费用支付参考标准》的规定计算得出服务收费执行的依据。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为1个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制



		作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定



“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。

3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。