

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	化州市人民法院审委会议室装修项目工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主：化州市人民法院 地址：茂名市化州市北京东四路 联系电话：18000917556；联系人：余海麒
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 投标供应商应具备的条件： （1）投标人应为中华人民共和国国内注册成立的独立企业法人； （2）法律、行政法规规定的其它条件； 2. 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，取得合法企业工商营业执照并具有相关经营范围。 3. 资质要求：建筑行业乙级或以上资质。 4： 本项目不接受联合联合体投标。 5. 需要回避的机构：无 6. 其他要求：无。
5	服务内容和 service 要求	服务内容：根据相关设计规范及业主要求开展化州市人民法院审委会议室装修项目工程设计服务，主



		<p>要提供方案设计、施工图设计服务</p> <p>服务要求：根据相关设计规范及业主要求</p>
6	合同履行地点和方式	<p>提供服务的时间、地点、方式：</p> <p>服务时间：以双方合同约定为准。</p> <p>提供服务的地点：化州市人民法院内</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率；</p> <p>报价区间：0.00%-10%</p> <p>最终服务费低于 100 万元</p> <p>3. 计价标准：</p> <p>（1）参照国家发展计划委员会、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》（2002 年修订本）计价格[2002]10 号及双方合同约定</p> <p>（2）最低报价不是唯一中选标准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期限以双方约定为准。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p>
10	结算方式	<p>结算方式以双方合同为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或</p>



		<p>者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

