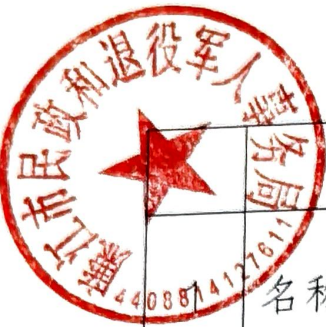


项目业主采购需求书



	类别	
	名称	廉江市养老院建设工程良垌镇第二敬老院-新建养老用房项目建设工程质量检测服务
2	项目业主情况	<p>廉江市民政和退役军人事务局为市政府正科级行政机关,办公地址位于廉江市新兴南路18号、廉江市美景北路东二横巷18号。局主要负责社会救助、养老服务、儿童福利、社会组织管理、婚姻殡葬改革,退役军人的移交安置、就业创业、优待抚恤及权益维护等工作。</p> <p>项目工作联系人:蔡国,联系电话:13724739713。</p>
3	中介服务名称	建设工程质量检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	具备建设工程质量检测机构资质证书,且证书在有效期内;
5	服务内容和服 务要求	服务内容:对廉江市养老院建设工程良垌镇第二敬老院-新建养老用房项目开展地基与桩基基础、主体结构、沉降观测、建筑节能、绿色建筑、室内环境污染物及建筑材料检测工作,出具检测报告;

		所需服务：建设工程质量检测
6	合同履行地点和方式	按合同双方约定
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价 3.服务金额：38-50 万元 4.计价标准：服务综合单价参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协【2015】8号文件）执行，最终以合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，工期按合同约定。
9	验收	验收时间：服务完成后验收 验收程序：双方共同验收 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选</p>

中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。

3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

