



东莞市谢岗镇规划管理所（土地储备中心） 谢岗镇经济联合总社 76 亩项目地块围蔽工 程设计服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市谢岗镇规划管理所（土地储备中心） 谢岗镇经济联合总社 76 亩项目地块围蔽工 程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：东莞市谢岗镇规划管理所（土地 储备中心） 联系电话、联系人：87768933、罗小姐。
3	中介服务名称	谢岗镇经济联合总社 76 亩项目地块围蔽工 程设计服务
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建筑行业（建筑 工程）乙级（含）以上；风景园林工程专项乙 级（含）以上；市政行业（给水工程）乙级（含） 以上；市政行业（排水工程）乙级（含）以上； 市政行业（道路与公共交通工程）乙级（含） 以上；市政工程（桥梁工程）乙级（含）以上。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1、服务内容：谢岗镇经济联合总社 76 亩项 目地块围蔽工程设计。 2、服务要求：中选机构为本项目提供工程

		设计服务，出具施工图纸等成果文件。
6	合同履行地点和方式	履行地点：东莞市谢岗镇人民政府。 提供服务方式：提交设计成果文件（纸质版记电子版）。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：《建设工程设计与相关服务收费管理规定》东价[2008]9号文相关规定最终以审核金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。 自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同；服务时限：自合同签订生效之日起30个工作日内出具成果文件。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准与行业标准，通过相关部门审查。 4. 验收不合格的处理方式：中选机构应在规定时间内整改。
10	结算方式	一次性付款，具体以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	<p>补充合同和 解决争议方式</p>	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	<p>备注</p>	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>

	<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---