项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	斗门区城镇开发边界局部优化方案编制服务项目采购需求书
2	项目业主情况	珠海市富山工业园管理委员会，位于珠海市斗门区珠峰大道西1号,联系人及联系电话：涂工，5659121
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1.供应商须具备城乡规划编制资质证书乙级或以上资质，并且已入驻广东省网上中介超市。 2.信用良好，近三年内无不良信用记录。 3.需回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	1.服务内容：按照《广东省自然资源厅关于做好城镇开发边界管理的通知（试行）》《城镇开发边界局部优化方案编制要求》，协助珠海市自然资源局富山分局开展城镇开发边界局部优化方案编制工作，形成《珠海市斗门区城镇开发边界局部优化方案》，落实项目建设空间需求。 2.服务要求：具备承接同类项目经验；具备

		健全的管理体系证书；具备履行合同所需的技术人员团队；企业应具备履行合同所必需的综合实力（包含但不限于企业实力、创新能力等方面）。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的地点：富山工业园。 2.提供服务的方式：按照服务内容和要求完成。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：在报价区间内自由报价，低于或高于报价区间则报价无效。 3.计价标准：290000 元-300000 元。该价款已包含完成合同任务涉及的所有费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以签订合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：以签订合同约定为准。 2.验收程序：以签订合同约定为准。 3.验收标准：乙方提交的项目服务成果，需符合国家相关法律法规、行业现行规范及标准要求，严格按照合同约定完成全部服务内容、达到既定服务标准，并兑现乙方谈判响应文件中的所有承诺，经甲方审核确认后，

		方可予以验收。若甲方对项目服务内容、服务要求进行深化或调整，验收工作将按照深化、调整后的具体要求执行。 4.验收不合格的处理方式：以签订合同约定为准。
10	结算方式	采用分期支付方式：合同正式签署后，中选服务机构可按合同约定的各分期比例申请支付合同款项，具体支付方式以双方签订合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。