

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠东县城西枝江大桥病害治理项目监理服务
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：惠东县市政园林事务中心 2. 地址：惠东县平山街道 3. 联系电话：0752-8877016 4. 联系人：林工
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 需在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围。 2. 中选机构必须具备住建部或住建厅核发《工程监理资质证书》，专业为市政公用工程，资质等级乙级或以上。 3. 监理人员总人数不得低于2人，其中1名总监理工程师。监理员应具有相关工程类专业大专及以上学历，并取得交通运输主管部门或协会核发的公路工程监理员培训证书。 4. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目地点：惠东县平山街道

		2. 项目概况：项目投资估算 114.38 万元，其中工程费 99.58 万元，工程建设其他费用 9.35 万元，预备费 5.45 万元。项目所涉规模及内容： 1) 凿除梁底松散混凝土，用环氧砂浆修补，再进行裂缝处理。2) 裂缝处理：裂缝宽度$<0.15\text{mm}$时采取封闭胶封闭裂缝；裂缝宽度$\geq 0.15\text{mm}$时采取灌注环氧裂缝修补胶进行灌注。3) 对桥面铺装、伸缩缝等病害，本次实施过程中，封闭交通实施。4) 对全桥局部混凝土开裂破损、钢筋外露锈蚀的构件，先凿除表面疏松部分的混凝土，对外露钢筋进行彻底除锈，表面清理干净后再用专用环氧砂浆予以修复。5) 空心板铰缝未勾缝处采用铰缝压力注胶法维修等内容。 项目资金情况：项目预算审定价 933586.23 元。 4. 服务内容：本次采购服务为惠东县城西枝江大桥病害治理项目监理服务。服务要求：本惠东县城西枝江大桥病害治理项目监理工作范围内的全部内容，包括施工准备阶段监理、工程全过程施工监理；其中全过程施工监理涵盖施工安全监理、施工环保监理、质量控制、进度控制、投资控制、信息管理、施工安全管理、各方关系协调，以及参与质量保修期相关工作。
--	---	--

6	合同履行地点和方式	1. 服务期限：自合同签订之日起，按照合同双方自行约定为准。 2. 监理服务期包括：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期。 3. 提供服务的地点：惠东县平山街道项目施工现场及监理单位办公场所。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，报下浮率区间：0%-5% 3. 计价标准：参考中华人民共和国发展和改革委员会、中华人民共和国建设部【关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知】（发改价格【2007】670号）并下浮20%。公式：$93.35 \times 16.5 / 500 \times 1 \times 1 \times 1 \times (1 - 20\%) = 2.46$ 万元
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	按照双方签订合同约定执行。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	