

# 采购需求书



	类别	建议
1	名称	东莞市大岭山镇敬老院项目测绘报告编制服务采购
2	项目业主情况	项目业主：东莞市大岭山镇公共服务办公室 联系方式：0769-85610345 联系人：叶兰菁
3	中介服务名称	东莞市大岭山镇敬老院项目测绘报告编制服务采购
4	对中介服务机构的资质要求	1.中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有有效的营业执照，具有良好的信誉。 2.资质要求：具备乙级及以上的测绘证书。
5	服务内容和 服务要求	1、服务内容：东莞市大岭山镇敬老院位于东莞市大岭山镇建卫南街8号，院内共有建筑物2栋，总建筑面积12501.12平方米。现需采购该敬老院测绘报告。 2、服务要求：完成地形测绘与不动产测绘，并出具相关成果文件。



6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：本项目采购合同自双方加盖公章后生效。自合同签订之日起10个工作日内完成工作。</p> <p>2. 提供服务的地点：东莞市大岭山镇。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价 26992 元（最低价）---29691 元（最高价）。</p> <p>3. 计价标准《测绘生产成本费用定额 2009》及国家测绘局文件国测财字【2002】3 号进行计费。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效，自合同签订之日起 10 个工作日内完成。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改至业主单位满意为准），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同



		<p>义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民</p>



		<p>法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---