

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广佛大桥系统工程（二期）项目工程场地地震安全性评价报告采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：广州市白云区住房和城乡建设交通局 地址：广州市白云区大金钟路 23 号 4 楼住房和城乡建设交通局 联系电话：36501759 联系人：刘剑
3	中介服务名称	广佛大桥系统工程（二期）项目工程场地地震安全性评价报告服务。
4	对中介服务机构的资质要求	（1）服务机构应当是具有独立法人资格，并同时具备以下有效资质：①通过广东省地震局 2026 年地震安全性评价单位信用评级 C 级及以上；②近三年（自 2023 年 1 月 1 日

		<p>以来) 承担过地震安全性评价项目至少一项;</p> <p>(2) 服务机构应当入驻广东省网上中介超市。</p>
5	<p>服务内容和服 务要求</p>	<p>1. 广佛大桥系统工程(二期)项目西接一期工程, 往东上跨地铁6号线、白坭河, 增槎路立交, 止于石井河西岸。路线全长约1.79km, 主桥双向8车道, 城市主干路, 设计时速60km/h。项目(白云段)主要包括白坭河至石井河西岸。</p> <p>2. 完成《广佛大桥系统工程(二期)项目(白云段)工程场地地震安全性评价报告》, 并要求通过广东省地震局组织的专家评审。主要工作服务内容包括:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) 区域地震活动性和地震构造评价; b) 近场区地震活动性和地震构造评价; c) 场地地震工程地质条件勘测; d) 地震动预测方程确定; e) 地震危险性概率分析; f) 场地地震动参数确定; g) 场地地震地质灾害评价。 <p>3. 完成《广佛大桥系统工程(二期)项目(白</p>

		<p>云段)工程场地地震安全性评价报告》等成果文件,并通过广东省地震局组织的专家评审,执行《工程场地地震安全性评价》GB17741-2025及广东省地震局其他要求。</p> <p>3.提供后续咨询服务,协助甲方完成报告评审工作,乙方应承担会议费、专家费、专家差旅费等会议相关费用,并根据专家意见进行修改、完善报告,直至通过广东省地震局审定。</p> <p>4.乙方必须对甲方提供的文件、技术资料、商业机密等保守秘密。</p> <p>5.合同生效后组成项目评价工作组,指定专人与甲方联系和协调。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>履行地点:广州市白云区。</p> <p>履行方式:乙方按照国家或行业现行的相关法律、法规和标准等文件以及甲方提供的基础资料完成广佛大桥系统工程(二期)项目(白云段)工程场地地震安全性评价报告全部工作,通过广东省地震局组织的专家评审,并协助甲方取得广东省地震局审定通过的批复。根据要求提供电子、纸质的盖章版报告。</p>

相关法律法规及技术标准：

（一）法律依据

1. 《中华人民共和国防震减灾法》
2. 国务院《地震安全性评价管理条例》
3. 《中国地震局关于加强区域性地震安全性评价管理工作的通知》（中震防函〔2020〕2号）
4. 广东省地震局关于印发《广东省重大工程抗震设防要求审定行政许可实施细则（暂行）》等4项制度的通知（粤震〔2025〕84号）

（二）技术规定及标准

1. 《工程场地地震安全性评价》（GB 17741-2025）
2. GB/T36072《活动断层探测》
3. GB17740《地震震级的规定》
4. GB/T18207(所有部分) 防震减灾术语
5. GB18306《中国地震动参数区划图》
6. GB/T36072《活动断层探测》
7. GB/T50011《建筑抗震设计标准》
8. GB50021《岩土工程勘察规范》
9. GB/T50269《地基动力特性测试规范》

		<p>10. JGJ83 《软土地区岩土工程勘察规程》</p> <p>若上述工作项目技术标准出现新版本，将按照新版本执行。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。报价区间为 540000 元~590000 元。</p> <p>3. 计价标准：参考《广东省工程建设场地地震安全性评价收费项目及标准》粤价[1998]264 号；《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》；《地震灾害防御基础业务预算定额》2023 年。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务时间根据项目业主要求确定。</p>
9	验收	<p>1. 项目的成果报告需通过广东省地震局组织的专家评审并获得技术审查意见。</p> <p>2. 应达到的规范标准及要求：现行有效的国家标准、行业标准、项目所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等。</p> <p>3. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法</p>

		<p>撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
		<p>1. 第一次付款：双方签订合同后 15 日内，甲方向乙方支付合同总价的 30% 作为预付款。乙方应在收款前向甲方开具等额发票。</p> <p>2. 第二次付款：乙方提交工程场地地震安全性评价报告初稿后 15 日内，甲方向乙方支付合同总价的 40%。乙方应在收款前向甲方开具等额发票。</p>
10	结算方式	<p>3. 第三次付款：乙方提交通过广东省地震局组织的专家评审并最终修改完善的工程场地地震安全性评价报告及相应的技术审查意见后 15 日内，甲方向乙方支付剩余合同总价的 30%。乙方应在收款前向甲方开具等额发票。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以</p>

		<p>约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p>

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------