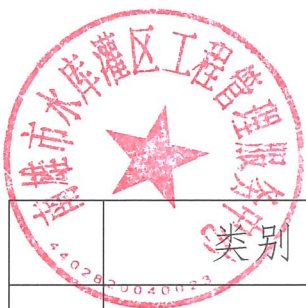




项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	南雄市市管水库灌区水利设施维修养护工程二标
2	项目业主情况	单位名称：南雄市水库灌区工程管理中心，地址：广东省南雄市雄州街道雄南路雄南住宅小区南侧约 100 米，联系电话：0751-3810686，联系人：潘昌胜
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：必须是中华人民共和国境内合法注册的非联合体企业，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 报名参加本次服务的公司需已在广东省网上中介服务超市备案，应具备水利工程施工监理乙级或以上资质。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 根据相关的法律法规，行业规范及业主要求，完成南雄市市管水库灌区水利设施维修养护工程二标项目的工程施工监理。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务时间: 签订合同之日起至双方合同义务完成止。 2. 提供服务的地点: 韶关市南雄市。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率 3. 计价标准: 以行业主管部门批复的监理费 * (1-投标下浮率) 。
8	服务时间	无要求, 按照合同双方自行约定。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中

		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。