

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	赤坎区椹川大道北 79 号大院内单汽车房年租金评估
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江城投产业发展投资有限公司 地址：赤坎区椹川大道北 79 号 联系电话、联系人：18922086521
3	中介服务名称	房地产估价
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：符合相关资质即可。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 赤坎区椹川大道北 79 号大院单汽车房共 200 平方米。

		2. 房地产评估机构备案证书。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按双方合同约定为准。 2. 服务地点：赤坎区椹川大道北 79 号大院
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：根据本项目的规模预估，未达到采购限额标准。根据国家计委、建设部《关于房地产中介服务收费的通知》（计价格[1995]971 号）及有关收费标准进行计算金额，按双方签订合同执行。
8	服务时间	按合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按双方合同约定为准。
10	结算方式	按双方合同约定为准。
11	违约责任	按双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	按双方合同约定为准。
13	备注	无